

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80006382

telefon: +372 53363818

e-posti aadress: janika.jegorov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Seitse tegeleb 18-kortrilise elamu haldamisega. Sihtfinantseerimiseks korjatud raha on mõeldud elamu renoveerimiseks. Tegevuskuludeks on elekter, vesi, kindlustus, prügivedu, katla internet ja muud jooksvad korrashoiu- ja administreerimiskulud. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 850	14 777
Nõuded ja ettemaksed	12 300	11 595
Kokku käibevarad	29 150	26 372
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	44 237	48 405
Kokku põhivarad	44 237	48 405
Kokku varad	73 387	74 777
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 248	4 154
Võlad ja ettemaksed	472	465
Kokku lühiajalised kohustised	4 720	4 619
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 237	48 405
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 977	15 977
Kokku pikaajalised kohustised	60 214	64 382
Kokku kohustised	64 934	69 001
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 776	4 763
Aruandeaasta tulem	2 677	13
Kokku netovara	8 453	5 776
Kokku kohustised ja netovara	73 387	74 777

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 279	10 204
Muud tulud	132	0
Kokku tulud	28 411	10 204
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 305	-9 001
Kokku kulud	-22 305	-9 001
Põhitegevuse tulem	6 106	1 203
Intressikulud	-3 429	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 190
Aruandeaasta tulem	2 677	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 696	21 222
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	132	177
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 252	-46 988
Kokku rahavood põhitegevusest	9 576	-25 589
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	28 728
Saadud laenude tagasimaksed	-4 074	-3 601
Makstud intressid	-3 429	-1 190
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 503	23 937
Kokku rahavood	2 073	-1 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 777	16 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 073	-1 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 850	14 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 000	4 763	5 763
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2022	1 000	4 776	5 776
Aruandeaasta tulem		2 677	2 677
31.12.2023	1 000	7 453	8 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022'3.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused " ja selle lisas toodud skeemile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomaniike kohustusi kommunaalmaksete hooldustasude osas ja laenumaksete kohustust 2024.aastaks.Põhivara all on nõuded ja ettemaksed korteriomaniike laenu nõue 2024-2032 aastateks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	16 850	14 777
Kassa	0	0
Kokku raha	16 850	14 777

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	4 248	4 248		
Lühiajalised laenud kokku	4 248	4 248		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	44 237			44 237
Pikaajalised laenud kokku	44 237			44 237
Laenukohustised kokku	48 485	4 248		44 237

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	4 154	4 154		
Lühiajalised laenud kokku	4 154	4 154		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	48 405			48 405
Pikaajalised laenud kokku	48 405			48 405
Laenukohustised kokku	52 559	4 154		48 405

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	472	472
Kokku võlad ja ettemaksed	472	472

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-17 490	-884
Elektrienergia	-852	-884
Soojusenergia	-16 638	0
Veevarustusteenused	-3 009	-2 863
kindlustuskulud	-378	-359
jäätmemajandus	-840	-1 032
Muud	-588	-3 863
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 305	-9 001

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1018 EUR
2	1948 EUR
3	1173 EUR
4	2538 EUR
5	1204 EUR
6	2761 EUR
7	2006 EUR
8	2407 EUR
9	1968 EUR
10	1901 EUR
11	1986 EUR
12	2298 EUR
13	1654 EUR
14	946 EUR
15	1772 EUR
16	1681 EUR
17	1604 EUR
18	1487 EUR
Kokku:	32352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80006382) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRISTIINA SIIM	Juhatuse liige	28.06.2024
JANIKA JEGOROV	Juhatuse liige	30.06.2024