

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

registrikood: 80006376

linn: Tartu linn

postisihtnumber:

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Ministertied K.C. Anne 28. Etelkoon. Oletkut 03. Elok. 1945

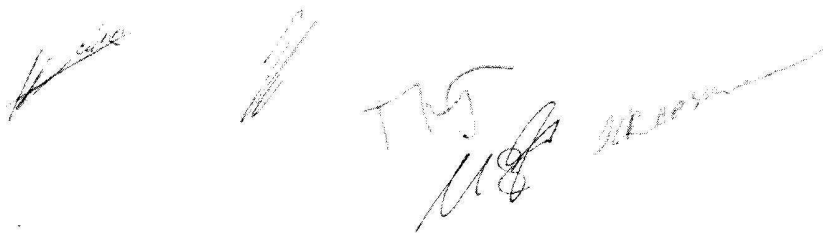
Last June ~~the~~
 first May

True Replica Tr. J.
Mumet Elwanth

[Handwritten signature]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 12 Annetused ja toetused	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	15



Tegevusaruanne

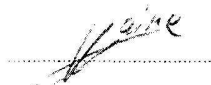
KÜ Anne 28 põhitegevusala on 115 korterilise elamu hoolduse organiseerimine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu moodustati 1997.a. Korterühistu liikmeteks on 115 korteriomnikku. Korterühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2013. aastal oli suuremaks tööks kanalisatsioonipistaku remont. Samuti jätkati ettevalmistusi maja renoveerimiseks. 2014. a. eesmärgiks on alustada maja renoveerimistöödega - soojustada fassaad, katus ja sokkel, vahetada välja küttesüsteem ja paigaldada korteripõhised soojustagastusega ventiilsiooniseadmed.

2013.a. investeeris KÜ Anne 28 põhivarasse 574.- eurot. Osteti muruniiduk maksumusega 375.- eurot ja lehepuhur maksumusega 199.- eurot.

2013. aastal oli KÜ Anne 28 töölepinguga töötavaid isikuid üks. Tööjõukulu koos maksudega oli 3352.- eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasusid ega muid tasusid ei makstud. Korterühistu juhtimisteenust osutas OÜ Juntson Haldus.

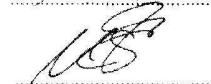
Ivar Kaine, juhatuse liige



Kadri Roosmaa, juhatuse liige



Urmet Elmaste, juhatuse liige



Jaak Ilves, juhatuse liige



Toivo Koplija, juhatuse liige



03. detsember 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 905	40 974	2
Nõuded ja ettemaksed	16 929	24 039	3
Kokku käibevara	72 834	65 013	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	699	182	7
Kokku põhivara	699	182	
Kokku varad	73 533	65 195	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 736	8
Võlad ja ettemaksed	8 477	12 228	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 469	46 644	10
Kokku lühiajalised kohustused	69 946	61 608	
Kokku kohustused	69 946	61 608	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 277	3 277	
Reservid	310	310	
Kokku netovara	3 587	3 587	
Kokku kohustused ja netovara	73 533	65 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 311	40 779	11
Annetused ja toetused	0	835	12
Kokku tulud	21 311	41 614	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 464	-29 177	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 495	-9 010	14
Tööjõukulud	-3 352	-3 427	15
Kokku kulud	-21 311	-41 614	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	




 Kõrvaltoimetaja

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57	33	7
Kokku korrigeerimised	57	33	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 374	-5 528	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 751	3 336	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 825	-2 428	10
Kokku rahavood põhitegevusest	15 505	-4 587	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-574	0	7
Antud laenude tagasimaksed	2 736	4 976	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 162	4 976	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 736	-4 976	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 736	-4 976	
Kokku rahavood	14 931	-4 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 974	45 561	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 931	-4 587	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 905	40 974	2

[Handwritten signatures and initials]

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	3 277	310	0	3 587
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2012	3 277	310	0	3 587
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2013	3 277	310	0	3 587

Handwritten signatures and initials of the board members and auditor.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontoe jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomanike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 63,91 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasata, kuid mille soetusmaksumus on alla 63,91 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10%
- inventar 10%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ühistu ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse remondifondi suurenemise või vähenemisena.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ühingu teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ühingu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ühing peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine, välja arvatud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist (välja arvatud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine) ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:
a) ühing vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele;
b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	55 905	40 974
Kokku raha	55 905	40 974

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and a circular stamp on the right.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 354	15 354	
Ostjatelt laekumata arved	15 354	15 354	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48	5
Muud nõuded	1 176	1 176	6
Laenunõuded	0	0	
Viitlaekumised	1 176	1 176	
Ettemaksed	351	351	
Tulevaste perioodide kulud	351	351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 929	16 929	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 128	20 128	
Ostjatelt laekumata arved	20 128	20 128	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Muud nõuded	3 531	3 531	6
Laenunõuded	2 736	2 736	
Viitlaekumised	795	795	
Ettemaksed	380	380	
Tulevaste perioodide kulud	380	380	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 039	24 039	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	15 354	20 128
Ostjatelt laekumata arved	26	22
Korteriomanikelt laekumata arved	15 328	20 106
Kokku nõuded ostjate vastu	15 354	20 128

* Nõuded ostjate vastu – AS Starman'le esitatud elektriarve tähtajaga jaanuar 2014.

* Korteriomanike laekumata arved -
 Detsembri arved tähtajaga 25.01.2014 9483.-
 Tähtjaks tasumata arved seisuga 31.12.13 5845.-
 KOKKU 15328.-

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Sotsiaalmaks	48	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	0

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenu nõuded	0	0					
Laenu nõue korteriomanikele	0	0					
Viitlaekumised	1 176	1 176					
Kokku muud nõuded	1 176	1 176					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenu nõuded	2 736	2 736					
Laenu nõue korteriomanikele	2 736	2 736	0		7,637	EUR	30.06.2013
Viitlaekumised	795	795					
Kokku muud nõuded	3 531	3 531					

* Viitlaekumised on korteriomanike tasumata viivised seisuga 31.12.2013

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011			
Soetusmaksumus	255	70	325
Akumuleeritud kulum	-90	-20	-110
Jääkmaksumus	165	50	215
Amortisatsioonikulu	-26	-7	-33
31.12.2012			
Soetusmaksumus	255	70	325
Akumuleeritud kulum	-116	-27	-143
Jääkmaksumus	139	43	182
Ostud ja parendused	574		574
Muud ostud ja parendused	574		574
Amortisatsioonikulu	-50	-7	-57
31.12.2013			
Soetusmaksumus	829	70	899
Akumuleeritud kulum	-166	-34	-200
Jääkmaksumus	663	36	699

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi					
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenu						
Pikaajaline pangalaen	0	0				
Laenukohustused kokku	0	0				
	31.12.2012			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi					
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenu						
Pikaajaline pangalaen	2 736	2 736		7,637	EUR	30.06.2013
Pikaajalised laenu kokku	2 736	2 736				
Laenukohustused kokku	2 736	2 736				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013			Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Võlad tarnijatele	8 158		8 158			
Korteriomanike ettemaksed	319		319			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 477		8 477			

	31.12.2012			Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Võlad tarnijatele	12 221		12 221			
Korteriomanike ettemaksed	7		7			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 228		12 228			

* Võlad tarnijatele on kommunaalteenuste detsembri arved, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2014.a.

* Saadud ettemaksed on korteriomanike ettemaksed korteriühistu poolt esitatud arvete eest.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	49 072	25 914	-28 342	46 644
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 072	25 914	-28 342	46 644
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 072	25 914	-28 342	46 644

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	46 644	24 914	-10 089	61 469
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 644	24 914	-10 089	61 469
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 644	24 914	-10 089	61 469

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 847	12 437
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	5 665	22 942
Remonditasud laenukulude katteks	2 799	5 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 311	40 779

Lisa 12 Annetused ja toetused (eurodes)

	2013	2012
Sihfinantseerimine tegevuskuludeks	0	835
Kokku annetused ja toetused	0	835

Sihfinantseerimine tegevuskuludeks oli SA Kredex'i toetus hoone renoveerimise projekti koostamiseks.

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	5 665	23 777
Laenu põhiosa	2 736	4 976
Laenu intress	63	424
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 464	29 177

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maja hooldustööd	1 772	1 406
Raamatupidamisteenus	1 917	1 917
Pangateenused	18	22
Liikmemaks	80	80
Paljundusteenus	120	69
Ruumide üür	10	10
Muud majanduskulud	7	0
Haldusteenus	4 418	4 418
Kindlustuskulud	784	754
Põhivara kulum	57	33
Puhkusereserv	0	216
Õigusabikulud	312	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 495	9 010

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 466	2 550
Sotsiaalmaksud	886	877
Kokku tööjõukulud	3 352	3 427
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
Füüsilisest isikust liikmete arv	115	115

Raamatupidamiskohustuslase ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 17 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

	2013	2012
Soojusenergia	57851	61803
Vesi ja kanalisatsioon	10987	11907
Prügivedu	3309	3457

Üldelekter	797	707
Gaas	2378	2577
Kokku liikmetele vahendatud teenused	75322	80451

Kaie *MRS* *AB* *Moore*

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee