

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80006318

telefon: +372 5161443

e-posti aadress: pikk2ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Pikk 2 KÜ tegevusaruanne 2021

KÜ põhitegevusalaks on EMTAK■ järgi elamute ja üürimajade hooldamine (KÜ, elamud jm. sarnane), sh. hooldus ja remont.

.....

Juhatuse esimehe tasu määrati KÜ üldkoosolekul 30.04.2008 ja oli 876 € kuus (1,5 töötasu alammäära). Määratud tasu sisaldab isikliku telefoni ja sõiduautoga seotud kulutusi. Töölepingu alusel töötas KÜ majahoidja – 0,5 töökoormusega, kuutasu 292,00 €. Raamatupidamisteenus osteti sisse (348,00 € kuus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 181	47 314	2
Nõuded ja ettemaksed	11 925	10 118	3
Kokku käibevarad	66 106	57 432	
Kokku varad	66 106	57 432	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 980	12 565	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 980	12 565	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 120	33 340	
Kokku pikaajalised kohustised	42 120	33 340	
Kokku kohustised	57 100	45 905	
Netovara			
Reservkapital	11 310	11 310	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	217	3 466	
Aruandeaasta tulem	-2 521	-3 249	
Kokku netovara	9 006	11 527	
Kokku kohustised ja netovara	66 106	57 432	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 316	25 774	7
Muud tulud	94	74	8
Kokku tulud	25 410	25 848	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 262	-10 321	9
Tööjõukulud	-18 669	-18 776	10
Kokku kulud	-27 931	-29 097	
Põhitegevuse tulem	-2 521	-3 249	
Aruandeaasta tulem	-2 521	-3 249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 521	-3 249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 807	-800
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 195	6 332
Kokku rahavood põhitegevusest	6 867	2 283
Kokku rahavood	6 867	2 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 314	45 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 867	2 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 181	47 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	11 310	3 466	14 776
Aruandeaasta tulem		-3 249	-3 249
31.12.2020	11 310	217	11 527
Aruandeaasta tulem		-2 521	-2 521
31.12.2021	11 310	-2 304	9 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsiipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Kulude arvestamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	54 181	47 314
Kokku raha	54 181	47 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 921	11 921
Ostjatelt laekumata arved	11 921	11 921
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 925	11 925
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 114	10 114
Ostjatelt laekumata arved	10 114	10 114
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 118	10 118

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	229	229
Sotsiaalmaks	385	385
Kohustuslik kogumispension	18	18
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	639	639

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 226	11 226	
Maksuvõlad	639	639	
Saadud ettemaksed	45 235	3 115	42 120
Tulevaste perioodide tulud	42 120		42 120
Muud saadud ettemaksed	3 115	3 115	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 100	14 980	42 120

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 068	9 068	
Maksuvõlad	639	639	
Saadud ettemaksed	36 198	2 858	33 340
Tulevaste perioodide tulud	33 340		33 340
Muud saadud ettemaksed	2 858	2 858	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 905	12 565	33 340

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Tartu Keskkatlamaja	9 216	7 173
AS Tartu Veevärk	1 071	997
Eesti Energia AS	93	131
Eesti Keskkonnateenused AS	434	241
OÜ Olmiva	348	348
OÜ AB Elekritööd	64	84
Teps-Lukk OÜ	0	94
Kokku võlad tarnijatele	11 226	9 068

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 866	23 866
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 450	1 908
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 316	25 774

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvestatud viivised	90	70
Panga intress	4	4
Kokku muud tulud	94	74

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	-4 176	-4 176
Pangateenus	-47	-43
Muud tegevuskulud	-378	-1 067
Elektrisüsteemi käidutasu	-771	-774
Muud hoolduskulud	-1 485	-676
Vee ülekulu	-619	-1 677
Jalgrattahoidjate paigaldus	0	-1 908
Geodeetiline alusplaan	-660	0
Energiaaudit	-790	0
Kindlustuskulud	-336	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 262	-10 321

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-14 016	-14 096
Sotsiaalmaksud	-4 653	-4 680
Kokku tööjõukulud	-18 669	-18 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	10 512	10 512

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2021	2020
Soojusenergia	58 997	49 641
Vesi ja kanalisatsioon	11 882	12 594
Üldelekter	1 081	1 081
Prügivedu	4 620	2 922
Kokku	76 580	66 238

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 2-1	755 EUR
Pikk 2-10	1207 EUR
Pikk 2-100	999 EUR
Pikk 2-101	1069 EUR
Pikk 2-102	808 EUR
Pikk 2-103	677 EUR
Pikk 2-104	953 EUR
Pikk 2-105	1121 EUR
Pikk 2-106	1483 EUR
Pikk 2-107	1032 EUR
Pikk 2-108	957 EUR
Pikk 2-109	1104 EUR
Pikk 2-11	1317 EUR
Pikk 2-110	874 EUR
Pikk 2-111	1075 EUR
Pikk 2-112	1066 EUR
Pikk 2-113	809 EUR
Pikk 2-114	910 EUR
Pikk 2-115	1200 EUR
Pikk 2-116	816 EUR
Pikk 2-117	1090 EUR
Pikk 2-118	1016 EUR
Pikk 2-119	830 EUR
Pikk 2-12	960 EUR
Pikk 2-13	878 EUR
Pikk 2-14	1181 EUR
Pikk 2-15	1041 EUR
Pikk 2-16	840 EUR
Pikk 2-17	790 EUR
Pikk 2-18	800 EUR
Pikk 2-19	876 EUR
Pikk 2-2	985 EUR
Pikk 2-20	946 EUR
Pikk 2-21	684 EUR
Pikk 2-22	960 EUR
Pikk 2-23	775 EUR
Pikk 2-24	794 EUR
Pikk 2-25	881 EUR
Pikk 2-26	787 EUR
Pikk 2-27	881 EUR
Pikk 2-28	978 EUR
Pikk 2-29	764 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 2-3	1361 EUR
Pikk 2-30	936 EUR
Pikk 2-31	804 EUR
Pikk 2-32	536 EUR
Pikk 2-33	1401 EUR
Pikk 2-34	828 EUR
Pikk 2-35	536 EUR
Pikk 2-36	1101 EUR
Pikk 2-37	761 EUR
Pikk 2-38	574 EUR
Pikk 2-39	1045 EUR
Pikk 2-4	803 EUR
Pikk 2-40	872 EUR
Pikk 2-41	484 EUR
Pikk 2-42	892 EUR
Pikk 2-43	680 EUR
Pikk 2-44	554 EUR
Pikk 2-45	1047 EUR
Pikk 2-46	1072 EUR
Pikk 2-47	1282 EUR
Pikk 2-48	1516 EUR
Pikk 2-49	554 EUR
Pikk 2-5	890 EUR
Pikk 2-50	967 EUR
Pikk 2-51	1041 EUR
Pikk 2-52	590 EUR
Pikk 2-53	847 EUR
Pikk 2-54	1258 EUR
Pikk 2-55	560 EUR
Pikk 2-56	850 EUR
Pikk 2-57	1241 EUR
Pikk 2-58	548 EUR
Pikk 2-59	802 EUR
Pikk 2-6	1051 EUR
Pikk 2-60	835 EUR
Pikk 2-61	503 EUR
Pikk 2-62	1184 EUR
Pikk 2-63	805 EUR
Pikk 2-64	573 EUR
Pikk 2-65	1357 EUR
Pikk 2-66	1042 EUR
Pikk 2-67	566 EUR
Pikk 2-68	879 EUR
Pikk 2-69	684 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 2-7	924 EUR
Pikk 2-70	557 EUR
Pikk 2-71	1084 EUR
Pikk 2-72	726 EUR
Pikk 2-73	584 EUR
Pikk 2-74	903 EUR
Pikk 2-75	1502 EUR
Pikk 2-76	658 EUR
Pikk 2-77	950 EUR
Pikk 2-78	1054 EUR
Pikk 2-79	709 EUR
Pikk 2-8	1358 EUR
Pikk 2-80	685 EUR
Pikk 2-81	1087 EUR
Pikk 2-82	629 EUR
Pikk 2-83	819 EUR
Pikk 2-84	1203 EUR
Pikk 2-85	543 EUR
Pikk 2-86	765 EUR
Pikk 2-87	1037 EUR
Pikk 2-88	613 EUR
Pikk 2-89	765 EUR
Pikk 2-9	1174 EUR
Pikk 2-90	833 EUR
Pikk 2-91	678 EUR
Pikk 2-92	1274 EUR
Pikk 2-93	736 EUR
Pikk 2-94	1054 EUR
Pikk 2-95	853 EUR
Pikk 2-96	780 EUR
Pikk 2-97	1057 EUR
Pikk 2-98	853 EUR
Pikk 2-99	783 EUR
Kokku:	107911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2022

Tartu linn, Pikk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80006318) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KREUTZWALD	Juhatuse liige	25.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161443
E-posti aadress	pikk2ky@gmail.com