

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Rõngu alevik, Viljandi maantee L4, Viljandi mnt 6
korterühistu

registrikood: 80006235

telefon: +372 5132038

e-posti aadress: hillar.viksi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ on 12 korteriga elamu.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Kasutamata remondifondi on 1 912 eurot.

Korterühistul palgalist tööjõudu ei olnud.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 155	15 115	
Nõuded ja ettemaksed	1 033	1 212	
Kokku käibevarad	20 188	16 327	
Kokku varad	20 188	16 327	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 099	185	2;3
Kokku lühiajalised kohustised	2 099	185	
Kokku kohustised	2 099	185	
Netovara			
Reservkapital	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 912	12 308	
Aruandeaasta tulem	1 947	3 604	
Kokku netovara	18 089	16 142	
Kokku kohustised ja netovara	20 188	16 327	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 460	5 368
Muud tulud	136	1
Kokku tulud	3 596	5 369
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-135	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 514	-1 765
Kokku kulud	-1 649	-1 765
Põhitegevuse tulem	1 947	3 604
Aruandeaasta tulem	1 947	3 604

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 947	3 604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	179	481
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 913	20
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 040	4 106
Kokku rahavood	4 040	4 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 115	11 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 040	4 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 155	15 115

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	230	12 308	12 538
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	230	12 308	12 538
Aruandeaasta tulem		3 604	3 604
31.12.2018	230	15 912	16 142
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	230	15 912	16 142
Aruandeaasta tulem		1 947	1 947
31.12.2019	230	17 859	18 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korteriühistu liikmetele esitatud arvete saldot seisuga 31.12.2019.

Tulud

Tulude all kajastatakse ühistu liikmetele arvestatud korteriühistu haldustasusid. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmesuguste kulude all kajastatakse ühistu igapäevases tegevuses tekkinud kulusid. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud kajastatakse kasumiaruanDES vastavalt tehtud remondi kuludele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Saadud ettemaksed	1 912	1 912
Tulevaste perioodide tulud	1 912	1 912
Kokku võlad ja ettemaksed	2 099	2 099
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	185	185

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	4	5
Emajõe Veevõrk AS	100	96
Eesti Keskkonnateenused AS	51	52
Teised äriühingud	32	32
Kokku võlad tarnijatele	187	185

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 033	1 212

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	120 EUR
Krt 2	78 EUR
Krt 3	215 EUR
Krt 4	308 EUR
Krt 5	276 EUR
Krt 6	53 EUR
Krt 7	94 EUR
Krt 8	169 EUR
Krt 9	341 EUR
Krt 10	101 EUR
Krt 11	41 EUR
Krt 12	51 EUR
Kokku:	1847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2020

Elva vald, Rõngu alevik, Viljandi maantee L4, Viljandi mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80006235) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JUUS	Juhatuse liige	04.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132038
E-posti aadress	hilar.viksi@gmail.com