

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Rõngu alevik, Viljandi maantee L4, Viljandi mnt 6
korterühistu

registrikood: 80006235

telefon: +372 5132038

e-posti aadress: hillar.viksi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ on 12 korteriga elamu.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Kasutamata remondifondi on 4 544 eurot.

Korterühistul palgalist tööjõudu ei olnud.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 111	19 155
Nõuded ja ettemaksed	713	1 033
Kokku käibevarad	22 824	20 188
Kokku varad	22 824	20 188
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 723	2 099
Kokku lühiajalised kohustised	4 723	2 099
Kokku kohustised	4 723	2 099
Netovara		
Reservkapital	230	230
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 859	15 912
Aruandeaasta tulem	12	1 947
Kokku netovara	18 101	18 089
Kokku kohustised ja netovara	22 824	20 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 377	3 460
Muud tulud	1 497	136
Kokku tulud	2 874	3 596
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 497	-135
Mitmesugused tegevuskulud	-1 367	-1 514
Kokku kulud	-2 864	-1 649
Põhitegevuse tulem	10	1 947
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	12	1 947

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	1 947
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	320	179
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 624	1 913
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 956	4 040
Kokku rahavood	2 956	4 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 155	15 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 956	4 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 111	19 155

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	230	15 912	16 142
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	230	15 912	16 142
Aruandeaasta tulem		1 947	1 947
31.12.2019	230	17 859	18 089
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	230	17 859	18 089
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2020	230	17 871	18 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korteriühistu liikmetele esitatud arvete saldot seisuga 31.12.2020.

Tulud

Tulude all kajastatakse ühistu liikmetele arvestatud korteriühistu haldustasusid. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmesuguste kulude all kajastatakse ühistu igapäevases tegevuses tekkinud kulusid. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud kajastatakse kasumiaruanandes vastavalt tehtud remondi kuludele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Saadud ettemaksed	4 544	4 544
Tulevaste perioodide tulud	4 544	4 544
Kokku võlad ja ettemaksed	4 723	4 723
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Saadud ettemaksed	1 912	1 912
Tulevaste perioodide tulud	1 912	1 912
Kokku võlad ja ettemaksed	2 099	2 099

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	6	4
Emajõe Veevõrk AS	90	100
Eesti Keskkonnateenused AS	51	51
Teised äriühingud	32	32
Kokku võlad tarnijatele	179	187

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	713	1 033

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	97 EUR
Krt 2	77 EUR
Krt 3	160 EUR
Krt 4	363 EUR
Krt 5	284 EUR
Krt 6	256 EUR
Krt 7	104 EUR
Krt 8	134 EUR
Krt 9	160 EUR
Krt 10	100 EUR
Krt 11	40 EUR
Krt 12	48 EUR
Kokku:	1823 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2021

Elva vald, Rõngu alevik, Viljandi maantee L4, Viljandi mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80006235) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JUUS	Juhatuse liige	14.07.2021
HILLAR VIKSI	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132038
E-posti aadress	hilar.viksi@gmail.com