

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS **01.01.2011**

ARUANDEAASTA LÕPP **31.12.2011**

ETTEVÕTTE NIMI **KORTERIÜHISTU**

KODUKOLLE

REGISTRIKOOD **80006212**

AADDRESS **Oraviku 6 Melliste**

Mäksa vald Tartumaa

62301

TELEFON **53 488 282**

e-posti aadress **kajakiku@hotmail.ee**

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Juhatuse allkirjad 2011. majandusaasta aruandele	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodukolle on asutatud 19.02.1997.a. ja registrisse kantud 1997.a.

Korteriühistu Kodukolle on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on Tartu maakonnas, Mäksa vallas, Mellistes asuva 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kodukolle juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2011 aastal teenistuskohustuste täitmise eest palka ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2011.a. teostati vajalikud remondi- ja hooldustööd, vahetati aknad, laiendati majaesine parkla, maja veepüstikule paigaldati isolatsioon.

KÜ Kodukolle järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, korrastada majaümbrust, teostada remonditöid.

KÜ Kodukolle reg.80006212
Majandusaasta aruanne 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kodukolle raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011-31.12.2011 aasta kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kodukolle finantsseisundit, majandustulemust, rahavoogusid. KÜ Kodukolle on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse liikmed:

Aivar Kivitalo
Raivo Raalik
Koidula Vassil

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5125	7894
Nõuded ja ettemaksed	776	757
Kokku käibevara	5901	8651
Kokku varad	5901	8651
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	199	180
Kokku lühiajalised kohustused	199	180
Kokku kohustused	199	180
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8471	7082
Aruandeaasta tulem	-2769	1389
Kokku netovara	5702	8471
Kokku kohustused ja netovara	5901	8651

KÜ Kodukolle reg.80006212
Majandusaasta aruanne 2011

**Tulemiaruanne
(eurodes)**

	2011	2010
Tulud		
Liikmete maksed	4868	4518
Kokku tulud	4868	4518
Kulud		
Majanduskulud	5480	1159
Kommunaalkulud	2161	1972
Kulud kokku	7641	3131
Kokku põhitegevuse tulem	-2773	1387
Finantstulud ja -kulud	4	2
Aruandeaasta tulem	-2769	1389

KÜ Kodukolle reg.80006212
Majandusaasta aruanne 2011

**Rahavoogude aruanne
(eurodes)**

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest:		
Laekumised põhitegevusest	4872	4520
Põhitegevuse kulud	-7641	-3131
Kokku rahavood põhitegevusest	-2769	1389
 Kokku rahavood	 -2769	 1389
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 7894	 6505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2769	1389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5125	7894

KÜ Kodukolle reg.80006212
Majandusaasta aruanne 2011

**Netovara muutuste aruanne
(eurodes)**

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	7082	7082
Aruandeaasta tulem	1389	1389
31.12.2010	8471	8471
Aruandeaasta tulem	-2769	-2769
31.12.2011	5702	5702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodukolle 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta 01. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodel olevat ja sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:
Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

KÜ Kodukolle reg.80006212
Majandusaasta aruanne

**Juhatuseliikmete allkirjad
majandusaasta aruandele**

Juhatuseliikmete allkirjad

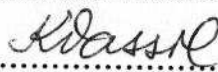
Aivar Kivitalo juhatuseliige

.....


Raivo Raalik juhatuseliige

.....


Koidula Vassil juhatuseliige

.....


Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411556
Telefon	+372 7411519
E-posti aadress	kajakiku@hotmail.ee