

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 6 korteriühistu

registrikood: 80006212

telefon: +372 7411556

e-posti aadress: kajakikerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodukolle on asutatud 19.02.1997.a. ja registrisse kantud 1997.a.

Korteriühistu Kodukolle on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on Tartu maakonnas, Kastre vallas, Mellistes asuva 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kodukolle juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2018 aastal teenistuskohustuste täitmise eest palka ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2018.a. teostati vajalikud remondi- ja hooldustööd. Majandusaasta aruanne kinnitati KÜ Kodukolle üldkoosolekul 21.06.2019

KÜ Kodukolle järgmise majandusaasta eesmärgiks on teostada remonditöid, korrastada majaümbrust ja jätkata kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 073	16 770
Nõuded ja ettemaksed	794	822
Kokku käibevarad	19 867	17 592
Kokku varad	19 867	17 592
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	217	245
Kokku lühiajalised kohustised	217	245
Kokku kohustised	217	245
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 347	15 335
Aruandeaasta tulem	2 303	2 012
Kokku netovara	19 650	17 347
Kokku kohustised ja netovara	19 867	17 592

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 932	6 809
Kokku tulud	5 932	6 809
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 629	-4 797
Kokku kulud	-3 629	-4 797
Põhitegevuse tulem	2 303	2 012
Aruandeaasta tulem	2 303	2 012

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 932	6 809
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 629	-4 797
Kokku rahavood põhitegevusest	2 303	2 012
Kokku rahavood	2 303	2 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 770	14 758
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 303	2 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 073	16 770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	15 335	15 335
Aruandeaasta tulem	2 012	2 012
31.12.2017	17 347	17 347
Aruandeaasta tulem	2 303	2 303
31.12.2018	19 650	19 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodukolle 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta 01. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodel olevat ja sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	509 EUR
Krt. 2	373 EUR
Krt. 3	956 EUR
Krt. 4	576 EUR
Krt. 5	530 EUR
Krt. 6	415 EUR
Krt. 7	548 EUR
Krt. 8	402 EUR
Krt. 9	411 EUR
Krt. 10	261 EUR
Krt. 11	541 EUR
Krt. 12	409 EUR
Kokku:	5931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 6 korteriühistu (registrikood: 80006212) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KIVITALO	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411556
E-posti aadress	kajakikerman@gmail.com