

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 6 korteriühistu

registrikood: 80006212

telefon: +372 7411556

e-posti aadress: kajakikerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodukolle on asutatud 19.02.1997.a. ja registrisse kantud 1997.a.

Korteriühistu Kodukolle on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on Tartu maakonnas, Kastre vallas, Mellistes asuva 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kodukolle juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2020 aastal teenistuskohustuste täitmise eest palka ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2020.a. teostati planeeritud remondi- ja hooldustööd.
Majandusaasta aruanne kinnitati 10.06.2021

KÜ Kodukolle järgmise majandusaasta eesmärgiks on liituda ühise küttesüsteemiga, teostada vajalikud ehitus- ja remonditööd, korrastada majaümbrust ja jätkata kommunaal- ja teiste vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 838	11 009
Nõuded ja ettemaksed	741	777
Kokku käibevarad	13 579	11 786
Kokku varad	13 579	11 786
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	164	200
Kokku lühiajalised kohustised	164	200
Kokku kohustised	164	200
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 586	19 650
Aruandeaasta tulem	1 829	-8 064
Kokku netovara	13 415	11 586
Kokku kohustised ja netovara	13 579	11 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 553	6 273
Kokku tulud	5 553	6 273
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 724	-14 337
Kokku kulud	-3 724	-14 337
Põhitegevuse tulem	1 829	-8 064
Aruandeaasta tulem	1 829	-8 064

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 553	6 273
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 724	-14 337
Kokku rahavood põhitegevusest	1 829	-8 064
Kokku rahavood	1 829	-8 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 009	19 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 829	-8 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 838	11 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	19 650	19 650
Aruandeaasta tulem	-8 064	-8 064
31.12.2019	11 586	11 586
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	11 586	11 586
Aruandeaasta tulem	1 829	1 829
31.12.2020	13 415	13 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodukolle 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta 01. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodel olevat ja sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	381 EUR
Krt. 2	474 EUR
Krt. 3	826 EUR
Krt. 4	560 EUR
Krt. 5	530 EUR
Krt. 6	383 EUR
Krt. 7	551 EUR
Krt. 8	251 EUR
Krt. 9	477 EUR
Krt. 10	228 EUR
Krt. 11	530 EUR
Krt. 12	362 EUR
Kokku:	5553 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 6 korteriühistu (registrikood: 80006212) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KIVITALO	Juhatuse liige	10.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411556
E-posti aadress	kajakikerman@gmail.com