

Hooneühistu Läänemere tee 2a

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Ärinimi:	Hooneühistu Läänemere tee 2a
Äriregistri kood:	80005833
Asukoht:	Linnamäe tee 11-85, Tallinn 13912
Telefon:	+372 6373067
E-mail:	aivar.tammo@mail.ee
EMTAK:	68321
Majandusaasta:	01. jaanuar 2008.a. – 31. detsember 2008.a.
Tegevjuht:	Aivar Tammo
Juhatuse liikmed:	Aivar Tammo Aleksander Zinevitš Eduard Lutsenko

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse liige:

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne [alustades põhitegevuse tulemist]	7
Netovara muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4. Ettevõtlustulu tegevusalade ja geograafiliste piirkodade lõikes	10
Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele	11
Tegevusalade loetelu	12

TEGEVUSARUANNE

Möödunud aruandeaasta vastuvõetud juhatuse otsused ning tegevjuhtkonna igapäevased tegevuspõhimõtted lähtusid eelkõige iga üksiku tegevusvaldkonna maksimaalsest ratsionaliseerimisest ja tegevusriskide maandamisest.

Hooneühistu Läänemere tee 2a juhatuse liikmed on Aivar Tämmo ik 36009220256, elukoht Tallinn; Aleksander Zinevitš, ik 36712140334, elukoht Tallinn ja Eduard Lutsenko, ik 36911170280.

Mittetulundusühingu tegevust juhib Aivar Tämmo.

Hooneühistu Läänemere tee 2a tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Läänemere tee 2a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse liikmete poolt.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Aivar Tämmo	_____	_____
Juhatuseliige	Aleksander Zinevitš	_____	_____
Juhatuseliige	Eduard Lutsenko	_____	_____

Juhatuseliige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Hooneühistu Läänemere tee 2a 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu Läänemere tee 2a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 06.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hooneühistu Läänemere tee 2a on jätkuvalt tegutsev.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Aivar Tämmo	_____	_____
Juhatuse liige	Aleksander Zinevitš	_____	_____
Juhatuse liige	Eduard Lutsenko	_____	_____

Juhatuse liige:

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	28 298	27 850
Käibevara kokku		28 298	27 850
AKTIVA (VARAD) KOKKU		28 298	27 850
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
NETOVARA			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide tulem		-12 150	0
Aruandeaasta tulem		448	-12 150
NETOVARA KOKKU		28 298	27 850
PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA) KOKKU		28 298	16 996

Juhatuse liige:

Tulude ja kulude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Liimetelt saadud tasud			
<i>Mittesihtotstarbelised</i>			
Liikmemaksud		44 340	41399
Tulud kokku:		44 340	41 399
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud		43 905	53 563
Kulud kokku		43 905	53 563
Põhitegevuse tulem		435	-12 164
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		13	14
Finantstulud ja -kulud kokku		448	-12 150
Aruandeaasta tulem		448	-12 150

Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne [alustades põhitegevuse tulemist]

	Lisa nr	2008	2006
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeaasta tulem		435	-12 164
Korrigeerimised:			
Laekunud intressid		13	14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-16 996
Kokku rahavood põhitegevusest		448	-29 146
Rahavood investeerimistegevusest			
Omakapital		0	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	40 000
 Rahavood kokku		 448	 10 854
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 2	 27 850	 16 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus		448	10 854
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	 2	 28 298	 27 850

Juhatuse liige:

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0
Osakapital	40 000		40 000
Aruandeaasta tulem	0	-12 150	-12 150
 Saldo seisuga 31.12.2007	 40 000	 -12 150	 27 850
Aruandeaasta tulem	0	448	448
 Saldo seisuga 31.12.2008	 40 000	 -11 702	 28 298

Juhatusel liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Hooneühistu Läänemere tee 2a 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Hooneühistu bilanss ning tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 Mittetulundusühingud ja Sihtasutused esitatud põhinõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulude arvestus

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse raamatupidamises tuluna siis, kui need laekuvad, sest liikmetega pole sõlmitud lepinguid, mille alusel tekiks nõudeõigus. Järgmise perioodi eest laekunud tasusid tuludesse ei võeta.

Tulu muust majandustegevusest s.o teenuste ja kaupade müüki kajastatakse tuluna tekkepõhiselt esitatud arve alusel.

Juhatuse liige:

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	23 004	23 004
Pangakontod	5 294	4 846
Kokku	28 298	27 850

Lisa 3. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	0	0

Lisa 4. Ettevõtlustulu tegevusalade ja geograafiliste piirkodade lõikes
(kroonides)

Ettevõtlustulu tegevusalade lõikes	2008.a.	2007.a.
Tegevusala:		
EMTAK 68321	44 340	41 399
	0	0
Kokku	44 340	41 399
Piirkond	2008.a.	2007.a.
Eesti	44 340	41 399
Kokku	44 340	41 399

Juhatuses allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

	<i>Nimi</i>	<i>Kuupäev</i>	<i>Allkiri</i>
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuses liige	Aivar Tämme	_____	_____
Juhatuses liige	Aleksander Zinevitš	_____	_____
Juhatuses liige	Eduard Lutsenko	_____	_____

Juhatuses liige:

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Garaaziühistu haldus (68321)	44 340
Kokku	44 340

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Garaaziühistu haldus (68321)

Juhatuse liige:

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
80005833	Hooneühistu Läänemere tee 2a	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	aivar.tammo@mail.ee
Telefon	+372 6 373 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	44340	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Hooneühistu Läänemere tee 2a (registrikood: 80005833) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Tämmo (Juhatus liige) - kinnitanud 26.06.2009