

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Läänemere tee 2a

registrikood: 80005833

tänavatalu nimi, Linnamäe tee 11-85
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13912

maakond: Harju maakond

telefon: 6373067

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9

Tegevusaruanne

Möödunud aruandeaasta vastuvõetud juhatuse otsused ning tegevjuhtkonna igapäevased tegevuspõhimõtted lähtusid eelkõige iga üksiku tegevusvaldkonna maksimaalsest ratsionaliseerimisest ja tegevusriskide maandamisest.

Hooneühistu Läänemere tee 2a tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Läänemere tee 2a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Töötajaid 2009.a. ei olnud ja palka ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse liikmete poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Hooneühistu Läänemere tee 2a 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu Läänemere tee 2a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hooneühistu Läänemere tee 2a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	23 523	28 298
Kokku käibevara	23 523	28 298
Kokku varad	23 523	28 298
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 702	-12 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 775	448
Kokku omakapital	23 523	28 298
Kokku kohustused ja omakapital	23 523	28 298

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	49 058	44 340
Brutokasum (-kahjum)	49 058	44 340
Üldhalduskulud	-53 833	-43 905
Ärikasum (-kahjum)	-4 775	435
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 775	435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 775	435

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 775	435
Makstud intressid		13
Kokku rahavood äritegevusest	-4 775	448
Kokku rahavood	-4 775	448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 298	27 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 775	448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 523	28 298

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-12 150	27 850
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		448	448
31.12.2008	40 000	-11 702	28 298
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-4 775	-4 775
31.12.2009	40 000	-16 477	23 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Läänemere tee 2a 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Hooneühistu bilanss ning tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 Mittetulundusühingud ja Sihtasutused esitatud põhinõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse raamatupidamises tuluna siis, kui need laekuvad, sest liikmetega pole sõlmitud lepinguid, mille alusel tekiks nõudeõigus. Järgmise perioodi eest laekunud tasusid tuludesse ei võeta.

Tulu muust majandustegevusest s.o teenuste ja kaupade müüki kajastatakse tuluna tekkepõhiselt esitatud arve alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	23 004	23 004
Arvelduskontod	519	5 294
Kokku raha	23 523	28 298

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Läänemere tee 2a (registrikood: 80005833) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA LAANEPERE	Sisestaja	05.08.2010
ALEKSANDER ZINEVIŠ	Juhatuse liige	08.08.2010
EDUARD LUTSENKO	Juhatuse liige	08.08.2010
JELENA PETROVA	Juhatuse liige	11.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 775
Kokku	-16 477
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 477
Kokku	-16 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	49058	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 373 067
E-posti aadress	aivar.tammo@mail.ee