

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Läänemere tee 2a

registrikood: 80005833

tänava/talu nimi, Läänemere 2 - 117

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13912

telefon: +372 5123033, +372 5021407

e-posti aadress: aleksander@eservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Läänemere tee 2a tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Läänemere tee 2a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Möödunud aruandeaasta vastuvõetud juhatuse otsused ning tegevjuhtkonna igapäevased tegevuspõhimõtted lähtusid eelkõige iga üksiku tegevusvaldkonna maksimaalsest ratsionaliseerimisest ja tegevusriskide maandamisest.

Järgmises aastas jätkatakse tööd samas valdkonnas.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 416	924	
Nõuded ja ettemaksud	1 548	851	2
Kokku käibevara	3 964	1 775	
Kokku varad	3 964	1 775	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 494	913	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 494	913	
Kokku kohustused	1 494	913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 694	-1 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 608	-641	
Kokku omakapital	2 470	862	
Kokku kohustused ja omakapital	3 964	1 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	4 188	3 018
Brutokasum (-kahjum)	4 188	3 018
Üldhalduskulud	-2 580	-3 659
Ärikasum (kahjum)	1 608	-641
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 608	-641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 608	-641

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 608	-641
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-697	-851
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	581	913
Kokku rahavood äritegevusest	1 492	-579
Kokku rahavood	1 492	-579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	924	1 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 492	-579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 416	924

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-1 053	1 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-641	-641
31.12.2010	2 556	-1 694	862
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 608	1 608
31.12.2011	2 556	-86	2 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Läänemere tee 2a 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (kroonidest eurodesse konverteerimisel kasutatav kurss 15,6466).

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse nõudeõigusest lähtudes tuluna tekkepõhiselt vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Tulu muust majandustegevusest s.o teenuste ja kaupade müüki kajastatakse tuluna tekkepõhiselt esitatud arve alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	1 548	1 548
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 548	1 548
	31.12.2010	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	851	851
Kokku nõuded ja ettemaksed	851	851

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	574	574
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	920	920
Kokku võlad ja ettemaksed	1 494	1 494
	31.12.2010	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	586	586
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	913	913

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2014

Hooneühistu Läänemere tee 2a (registrikood: 80005833) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ZINEVIŠ	Juhatuse liige	16.12.2014
JELENA PETROVA	Juhatuse liige	16.12.2014
EDUARD LUTSENKO	Juhatuse liige	16.12.2014

Hooneühistu Läänemere tee 2a

2011.a. majandustegevuse revideerimise akt

Tallinnas

15. detsember 2014

Olen revideerinud **Hooneühistu Läänemere tee 2a** (registrikood **80005833**), edaspidi ühistu, majandusaasta aruande, mis on koostatud 01.01.2011 alanud ja 31.12.2011 lõppenud majandusaasta kohta ning mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest – bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ning muudest lisadest.

Juhatus korraldab ühistu raamatupidamist, minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ühistu raamatupidamise korraldamisele, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust.

Revideerimise käigus ma tutvusin ühistu dokumentidega (arvelduskonto väljavõtted, müügi- ja ostualgdokumendid, kassaraamat, lepingud, raamatupidamisregistrid, päevaraamat ja muud dokumendid). Juhatuselt oli saadud suuline info ühistu tegevuse kohta.

Majandusaasta revideerimise käigus on hinnatud majandusaasta aruande vastavust raamatupidamise seaduses ja teistes kehtivates õigusaktides toodud nõuetele, on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajad ja tegevusaruandes avalikustatud informatsioon.

Revidendina kinnitan, et teostatud kontroll annab põhjendatud aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruande ja majandustehingute seaduslikkuse kohta.

ARVAMUS.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne, mis näitab **Hooneühistu Läänemere tee 2a** 2011.a. bilansimahuks 3964 eurot ja kasumit 1608 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt tulundusühistu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning seisuga 31.12.2011 finantsseisundit kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2011. majandusaasta aruanne.



Olga Dervojed

revident

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 608
Kokku	-86
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-86
Kokku	-86

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4188	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123033
Mobiiltelefon	+372 5021407
E-posti aadress	aleksander@eservice.ee