

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Läänemere tee 2a

registrikood: 80005833

tänava/talu nimi, Läänemere 2 - 117

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 5123033, +372 5021407

e-posti aadress: aleksander@eservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Läänemere tee 2a tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Läänemere tee 2a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Möödunud aruandeaasta vastuvõetud juhatuse otsused ning tegevjuhtkonna igapäevased tegevuspõhimõtted lähtusid eelkõige iga üksiku tegevusvaldkonna maksimaalsest ratsionaliseerimisest ja tegevusriskide maandamisest.

Järgmises aastas jätkatakse tööd samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 260	2 416	
Nõuded ja ettemaksed	1 641	1 548	2
Kokku käibevara	2 901	3 964	
Kokku varad	2 901	3 964	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 132	1 494	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 132	1 494	
Kokku kohustused	1 132	1 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-86	-1 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-701	1 608	
Kokku omakapital	1 769	2 470	
Kokku kohustused ja omakapital	2 901	3 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	4 346	4 188
Brutokasum (-kahjum)	4 346	4 188
Üldhalduskulud	-5 047	-2 580
Ärikasum (kahjum)	-701	1 608
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-701	1 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-701	1 608

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-701	1 608
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92	-697
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-363	581
Kokku rahavood äritegevusest	-1 156	1 492
Kokku rahavood	-1 156	1 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 416	924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 156	1 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 260	2 416

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-1 694	862
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 608	1 608
31.12.2011	2 556	-86	2 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-701	-701
31.12.2012	2 556	-787	1 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Läänemere tee 2a 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse nõudeõigusest lähtudes tuluna tekkepõhiselt vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Tulu muust majandustegevusest s.o teenuste ja kaupade müüki kajastatakse tuluna tekkepõhiselt esitatud arve alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	1 641	1 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 641	1 641
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	1 548	1 548
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 548	1 548

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	848	848
Kokku võlad ja ettemaksed	1 132	1 132
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	574	574
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	920	920
Kokku võlad ja ettemaksed	1 494	1 494

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2014

Hooneühistu Läänemere tee 2a (registrikood: 80005833) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ZINEVIŠ	Juhatuse liige	16.12.2014
JELENA PETROVA	Juhatuse liige	16.12.2014
EDUARD LUTSENKO	Juhatuse liige	16.12.2014

Hooneühistu Läänemere tee 2a

2012.a. majandustegevuse revideerimise akt

Tallinnas

15. detsember 2014

Olen revideerinud **Hooneühistu Läänemere tee 2a** (registrikood **80005833**), edaspidi ühistu, majandusaasta aruande, mis on koostatud 01.01.2012 alanud ja 31.12.2012 lõppenud majandusaasta kohta ning mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest – bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ning muudest lisadest.

Juhatus korraldab ühistu raamatupidamist, minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ühistu raamatupidamise korraldamisele, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust.

Revideerimise käigus ma tutvusin ühistu dokumentidega (arvelduskonto väljavõtted, müügi- ja ostualgdokumendid, kassaraamat, lepingud, raamatupidamisregistrid, päevaraamat ja muud dokumendid). Juhatuselt oli saadud suuline info ühistu tegevuse kohta.

Majandusaasta revideerimise käigus on hinnatud majandusaasta aruande vastavust raamatupidamise seaduses ja teistes kehtivates õigusaktides toodud nõuetele, on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajad ja tegevusaruandes avalikustatud informatsioon.

Revidendina kinnitan, et teostatud kontroll annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruande ja majandustehingute seaduslikkuse kohta.

ARVAMUS.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne, mis näitab **Hooneühistu Läänemere tee 2a** 2012.a. bilansimahuks 2901 eurot ja kahjumit -701 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt tulundusühistu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning seisuga 31.12.2012 finantsseisundit kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2012. majandusaasta aruanne.



Olga Dervojed

revident

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-86
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-701
Kokku	-787
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-787
Kokku	-787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4346	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123033
Mobiiltelefon	+372 5021407
E-posti aadress	aleksander@eservice.ee