

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Läänemere tee 2a

registrikood: 80005833

tänava/talu nimi, Läänemere 2 - 117

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13912

telefon: +372 5123033, +372 5021407

e-posti aadress: aleksander@eservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Läänemere tee 2a tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Läänemere tee 2a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Möödunud aruandeaasta vastuvõetud juhatuse otsused ning tegevjuhtkonna igapäevased tegevuspõhimõtted lähtusid eelkõige iga üksiku tegevusvaldkonna maksimaalsest ratsionaliseerimisest ja tegevusriskide maandamisest.

Järgmises aastas jätkatakse tööd samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 327	1 260	
Nõuded ja ettemaksed	1 512	1 641	2
Kokku käibevara	4 839	2 901	
Kokku varad	4 839	2 901	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 511	1 132	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 511	1 132	
Kokku kohustused	1 511	1 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-787	-86	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 559	-701	
Kokku omakapital	3 328	1 769	
Kokku kohustused ja omakapital	4 839	2 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	4 969	4 346
Brutokasum (-kahjum)	4 969	4 346
Üldhalduskulud	-3 410	-5 047
Ärikasum (kahjum)	1 559	-701
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 559	-701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 559	-701

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 559	-701
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	-92
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	379	-363
Kokku rahavood äritegevusest	2 067	-1 156
Kokku rahavood	2 067	-1 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 260	2 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 067	-1 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 327	1 260

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-86	2 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-701	-701
31.12.2012	2 556	-787	1 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 559	1 559
31.12.2013	2 556	772	3 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Läänemere tee 2a 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse nõudeõigusest lähtudes tuluna tekkepõhiselt vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Tulu muust majandustegevusest s.o teenuste ja kaupade müüki kajastatakse tuluna tekkepõhiselt esitatud arve alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	1 512	1 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 512	1 512
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	1 641	1 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 641	1 641

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	476	476
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	1 035	1 035
Kokku võlad ja ettemaksed	1 511	1 511
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	848	848
Kokku võlad ja ettemaksed	1 132	1 132

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2014

Hooneühistu Läänemere tee 2a (registrikood: 80005833) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ZINEVIŠ	Juhatuse liige	16.12.2014
JELENA PETROVA	Juhatuse liige	16.12.2014
EDUARD LUTSENKO	Juhatuse liige	16.12.2014

Hooneühistu Läänemere tee 2a

2013.a. majandustegevuse revideerimise akt

Tallinnas

15. detsember 2014

Olen revideerinud **Hooneühistu Läänemere tee 2a** (registrikood **80005833**), edaspidi ühistu, majandusaasta aruande, mis on koostatud 01.01.2013 alanud ja 31.12.2013 lõppenud majandusaasta kohta ning mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest – bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ning muudest lisadest.

Juhatus korraldab ühistu raamatupidamist, minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ühistu raamatupidamise korraldamisele, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust.

Revideerimise käigus ma tutvusin ühistu dokumentidega (arvelduskonto väljavõtted, müügi- ja ostualgdokumendid, kassaraamat, lepingud, raamatupidamisregistrid, päevaraamat ja muud dokumendid). Juhatuselt oli saadud suuline info ühistu tegevuse kohta.

Majandusaasta revideerimise käigus on hinnatud majandusaasta aruande vastavust raamatupidamise seaduses ja teistes kehtivates õigusaktides toodud nõuetele, on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajad ja tegevusaruandes avalikustatud informatsioon.

Revidendina kinnitan, et teostatud kontroll annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruande ja majandustehingute seaduslikkuse kohta.

ARVAMUS.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne, mis näitab **Hooneühistu Läänemere tee 2a** 2013.a. bilansimahuks 4839 eurot ja kasumit 1559 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt tulundusühistu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning seisuga 31.12.2013 finantsseisundit kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2013. majandusaasta aruanne.



Olga Dervojed

revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 559
Kokku	772
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	772
Kokku	772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4969	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123033
Mobiiltelefon	+372 5021407
E-posti aadress	aleksander@eservice.ee