

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Läänemere tee 2a

registrikood: 80005833

tänava/talu nimi, Läänemere 2 - 117

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13912

telefon: +372 5123033, +372 5021407

e-posti aadress: aleksander@eservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Läänemere tee 2a tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Läänemere tee 2a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Möödunud aruandeaasta vastuvõetud juhatuse otsused ning tegevjuhtkonna igapäevased tegevuspõhimõtted lähtusid eelkõige iga üksiku tegevusvaldkonna maksimaalsest ratsionaliseerimisest ja tegevusriskide maandamisest.

Aruandeperioodil investeeringud põhivaradesse puudusid.

Järgmisel aastal jätkatakse tööd samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 637	2 807	
Nõuded ja ettemaksed	1 962	1 324	2
Kokku käibevara	3 599	4 131	
Kokku varad	3 599	4 131	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 251	2 137	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 251	2 137	
Kokku kohustused	2 251	2 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-562	772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-646	-1 334	
Kokku omakapital	1 348	1 994	
Kokku kohustused ja omakapital	3 599	4 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 276	3 481
Brutokasum (-kahjum)	2 276	3 481
Üldhalduskulud	-2 922	-4 815
Ärikasum (kahjum)	-646	-1 334
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-646	-1 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-646	-1 334

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-646	-1 334
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-638	188
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	114	626
Kokku rahavood äritegevusest	-1 170	-520
Kokku rahavood	-1 170	-520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 807	3 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 170	-520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 637	2 807

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	772	3 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 334	-1 334
31.12.2014	2 556	-562	1 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-646	-646
31.12.2015	2 556	-1 208	1 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Läänemere tee 2a 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse nõudeõigusest lähtudes tuluna tekkepõhiselt vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Tulu muust majandustegevusest s.o teenuste ja kaupade müüki kajastatakse tuluna tekkepõhiselt esitatud arvete alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	1 962	1 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 962	1 962
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	1 324	1 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 324	1 324

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	2 127	2 127
Kokku võlad ja ettemaksed	2 251	2 251
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	1 998	1 998
Kokku võlad ja ettemaksed	2 137	2 137

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2016

Hooneühistu Läänemere tee 2a (registrikood: 80005833) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ZINEVIŠ	Juhatuse liige	19.07.2016
EDUARD LUTSENKO	Juhatuse liige	22.07.2016
JELENA PETROVA	Juhatuse liige	22.08.2016

Hooneühistu Läänemere tee 2a
2015.a. majandustegevuse revideerimise akt

Tallinnas

01.07.2016

Olen revideerinud **Hooneühistu Läänemere tee 2a** (registrikood **80005833**), edaspidi ühistu, majandusaasta aruande, mis on koostatud 01.01.2015 alanud ja 31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta ning mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest – bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ning muudest lisadest.

Juhatus korraldab ühistu raamatupidamist, minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ühistu raamatupidamise korraldamisele, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust.

Revideerimise käigus ma tutvusin ühistu dokumentidega (arvelduskonto väljavõtted, müügi- ja ostualgdokumendid, kassaraamat, lepingud, raamatupidamisregistrid, päevaraamat ja muud dokumendid). Juhatuselt oli saadud suuline info ühistu tegevuse kohta.

Majandusaasta revideerimise käigus on hinnatud majandusaasta aruande vastavust raamatupidamise seaduses ja teistes kehtivates õigusaktides toodud nõuetele, on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajad ja tegevusaruandes avalikustatud informatsioon.

Revidendina kinnitan, et teostatud kontroll annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruande ja majandustehingute seaduslikkuse kohta.

ARVAMUS.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne, mis näitab **Hooneühistu Läänemere tee 2a** 2015.a. bilansimahuks 3599 eurot ja kahjumit 646 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt tulundusühistu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning seisuga 31.12.2015 finantsseisundit kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2015. majandusaasta aruanne.

Olga Dervojed
revident



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-646
Kokku	-1 208
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 208
Kokku	-1 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2276	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123033
Mobiiltelefon	+372 5021407
E-posti aadress	aleksander@eservice.ee