

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Läänemere tee 2a

registrikood: 80005833

tänava/talu nimi, Läänemere tee 2-117

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 5123033, +372 5021407

e-posti aadress: aleksander@eservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Läänemere tee 2a tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Läänemere tee 2a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeperioodil investeeringud põhivaradesse puudusid.

Järgmisel aastal jätkame tööd samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 195	1 486	
Nõuded ja ettemaksed	2 406	3 066	2
Kokku käibevarad	5 601	4 552	
Kokku varad	5 601	4 552	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 003	1 308	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 003	1 308	
Kokku kohustised	1 003	1 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688	-47	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 354	735	
Kokku omakapital	4 598	3 244	
Kokku kohustised ja omakapital	5 601	4 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	4 386	3 161
Brutokasum (-kahjum)	4 386	3 161
Üldhalduskulud	-3 032	-2 426
Ärikasum (kahjum)	1 354	735
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 354	735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 354	735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Läänemere tee 2a 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse nõudeõigusest lähtudes tuluna tekkepõhiselt vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Tulu muust majandustegevusest s.o. teenuste ja kaupade müüki kajastatakse tuluna tekkepõhiselt esitatud arvete alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	2 406	2 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 406	2 406
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	3 066	3 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 066	3 066

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	710	710
Kokku võlad ja ettemaksed	1 003	1 003
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	1 145	1 145
Kokku võlad ja ettemaksed	1 308	1 308

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Hooneühistu Läänemere tee 2a (registrikood: 80005833) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ZINEVITŠ	Juhatuse liige	03.11.2020

Hooneühistu Läänemere tee 2a

2018.a. majandustegevuse revideerimise akt

Tallinnas

30.10.2020

Olen revideerinud **Hooneühistu Läänemere tee 2a** (registrikood **80005833**), edaspidi ühistu, majandusaasta aruande, mis on koostatud 01.01.2018 alanud ja 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta ning mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest – bilansist, kasumiaruandest ning muudest lisadest.

Juhatus korraldab ühistu raamatupidamist, minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ühistu raamatupidamise korraldamisele, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust.

Revideerimise käigus ma tutvusin ühistu dokumentidega (arvelduskonto väljavõtted, müügi- ja ostualgdokumendid, kassaraamat, lepingud, raamatupidamisregistrid, päevaraamat ja muud dokumendid). Juhatuselt oli saadud suuline info ühistu tegevuse kohta.

Majandusaasta revideerimise käigus on hinnatud majandusaasta aruande vastavust raamatupidamise seaduses ja teistes kehtivates õigusaktides toodud nõuetele, on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajad ja tegevusaruandes avalikustatud informatsioon.

Revidendina kinnitan, et teostatud kontroll annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruande ja majandustehingute seaduslikkuse kohta.

ARVAMUS.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne, mis näitab **Hooneühistu Läänemere tee 2a** 2018.a. bilansimahuks 5 601 eurot ja kasumit 1354 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning seisuga 31.12.2018 finantsseisundit kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2018. majandusaasta aruanne.

Olga Dervojed

revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 354
Kokku	2 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 042
Kokku	2 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4386	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021407
Mobiiltelefon	+372 5123033
E-posti aadress	aleksander@eservice.ee