

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Läänemere tee 2a

registrikood: 80005833

tänava/talu nimi, Läänemere tee 2-117

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 5021407

e-posti aadress: britefon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Läänemere tee 2a tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Läänemere tee 2a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeperioodil investeeringud põhivaradesse puudusid.

Järgmisel aastal jätkame tööd samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 528	4 756	
Nõuded ja ettemaksed	3 995	4 022	2
Kokku käibevarad	11 523	8 778	
Kokku varad	11 523	8 778	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 016	2 184	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 016	2 184	
Kokku kohustised	3 016	2 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 038	4 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 913	-775	
Kokku omakapital	8 507	6 594	
Kokku kohustised ja omakapital	11 523	8 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 746	2 729
Brutokasum (-kahjum)	4 746	2 729
Üldhalduskulud	-2 833	-3 504
Ärikasum (kahjum)	1 913	-775
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 913	-775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 913	-775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Läänemere tee 2a 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse nõudeõigusest lähtudes tuluna tekkepõhiselt vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Tulu muust majandustegevusest s.o teenuste ja kaupade müüki kajastatakse tuluna tekkepõhiselt esitatud arvete alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	3 995	3 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 995	3 995
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	4 022	4 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 022	4 022

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	2 864	2 864
Kokku võlad ja ettemaksed	3 016	3 016
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	2 018	2 018
Kokku võlad ja ettemaksed	2 184	2 184

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2023

Hooneühistu Läänemere tee 2a (registrikood: 80005833) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ZINEVITŠ	Juhatuse liige	08.02.2023

Hooneühistu Läänemere tee 2a

2022.a. majandustegevuse revideerimise akt

Tallinnas

06.02.2023

Olen revideerinud **Hooneühistu Läänemere tee 2a** (registrikood **80005833**), edaspidi ühistu, majandusaasta aruande, mis on koostatud 01.01.2022 alanud ja 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta ning mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest – bilansist, kasumiaruandest ning muudest lisadest.

Juhatus korraldab ühistu raamatupidamist, minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ühistu raamatupidamise korraldamisele, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust.

Revideerimise käigus ma tutvusin ühistu dokumentidega (arvelduskonto väljavõtted, müügi- ja ostualgdokumendid, kassaraamat, lepingud, raamatupidamisregistrid, päevaraamat ja muud dokumendid). Juhatuselt oli saadud suuline info ühistu tegevuse kohta.

Majandusaasta revideerimise käigus on hinnatud majandusaasta aruande vastavust raamatupidamise seaduses ja teistes kehtivates õigusaktides toodud nõuetele, on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajad ja tegevusaruandes avalikustatud informatsioon.

Revidendina kinnitan, et teostatud kontroll annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamiskohustuse majandusaasta aruande ja majandustehingute seaduslikkuse kohta.

ARVAMUS.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne, mis näitab **Hooneühistu Läänemere tee 2a** 2022.a. bilansimahuks 11523 eurot ja kasumit 1913 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning seisuga 31.12.2022 finantsseisundit kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2022. majandusaasta aruanne.

Olga Dervojed

revident

DIGITAALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
revideerimise akt 2022.pdf	474 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	OLGA DERVOJED	48410150284	08.02.2023 08:26:13 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1c:04:ce:2f:a3:d6:36:35:63:4f:07:07:01:d0:54:41

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB
-------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 44 16 55 58 9F 29 40 87 F2 BA E0 A7 61 87 7B 9A 9B 20 46 44 71 E7 AC A1 F7 CA F5 15 07 8E 14 61
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 913
Kokku	5 951
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 951
Kokku	5 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4746	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021407
E-posti aadress	britefon@gmail.com