

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Läänemere tee 2a

registrikood: 80005833

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Läänemere tee 2-117

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 5021407

e-posti aadress: britefon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Läänemere tee 2a tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Läänemere tee 2a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeperioodil investeeringud põhivaradesse puudusid.

Järgmisel aastal jätkame tööd samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 795	7 528	
Nõuded ja ettemaksed	2 292	3 995	2
Kokku käibevarad	11 087	11 523	
Kokku varad	11 087	11 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 656	3 016	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 656	3 016	
Kokku kohustised	1 656	3 016	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 951	4 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	924	1 913	
Kokku omakapital	9 431	8 507	
Kokku kohustised ja omakapital	11 087	11 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 544	4 746
Brutokasum (-kahjum)	3 544	4 746
Üldhalduskulud	-2 620	-2 833
Ärikasum (kahjum)	924	1 913
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	924	1 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	924	1 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Läänemere tee 2a 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse nõudeõigusest lähtudes tuluna tekkepõhiselt vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Tulu muust majandustegevusest s.o teenuste ja kaupade müüki kajastatakse tuluna tekkepõhiselt esitatud arvete alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	2 292	2 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 292	2 292
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	3 995	3 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 995	3 995

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	1 495	1 495
Kokku võlad ja ettemaksed	1 656	1 656
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Hooneühistu liikmetelt saadud ettemaksed	2 864	2 864
Kokku võlad ja ettemaksed	3 016	3 016

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2024

Hooneühistu Läänemere tee 2a (registrikood: 80005833) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ZINEVITŠ	Juhatuse liige	23.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Läänemere tee 2a (registrikood 80005833)

Olen revideerinud Hooneühistu Läänemere tee 2a (registrikood 80005833), edaspidi ühistu, majandusaasta aruande, mis on koostatud 01.01.2023 alanud ja 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta ning mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest – bilansist, kasumiaruandest ning muudest lisadest.

Juhatus korraldab ühistu raamatupidamist, minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ühistu raamatupidamise korraldamisele, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust.

Revideerimise käigus ma tutvusin ühistu dokumentidega (arvelduskonto väljavõtted, müügi- ja ostualgdokumendid, kassaraamat, lepingud, raamatupidamisregistrid, päevaraamat ja muud dokumendid). Juhatuselt oli saadud suuline info ühistu tegevuse kohta.

Majandusaasta revideerimise käigus on hinnatud majandusaasta aruande vastavust raamatupidamise seaduses ja teistes kehtivates õigusaktides toodud nõuetele, on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajad ja tegevusaruandes avalikustatud informatsioon.

Revidendina kinnitan, et teostatud kontroll annab põhjendatud aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruande ja majandustehingute seaduslikkuse kohta.

ARVAMUS.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne, mis näitab Hooneühistu Läänemere tee 2a 2023.a. bilansimahuks 11087 eurot ja kasumit 924 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning seisuga 31.12.2023 finantsseisundit kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2023. majandusaasta aruanne.

Olga Dervojed
revident
23.07.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Läänemere tee 2a (registrikood: 80005833) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA DERVOJED	Revident	23.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	924
Kokku	6 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 875
Kokku	6 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3544	100.00%	Jah