

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIOMANIKE ÜHISTU BETOONI 15 A

registrikood: 80005767

tänavatalu nimi, Betooni 15A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lagedi alevik

vald: Rae vald

postisihthumber: 75303

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5094411

faks:

e-posti aadress: villeva@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

*KÜ Betooni 15*asutati 1997.a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on täna kolme liikmeline.

Majandusaastal toimus üks ühistu üldkoosolek ja kolm juhatuse koosolekut.

Korteriomanike üldkoosolekul võeti vastu otsus, et laenu tasutakse remonditasude arvelt. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja,

et katta ka ettenägematute remontide vajadus.

Korteriühistu 2010.a. majandusaasta oli edukas ja ühistu loodab järgnevatel aastatel jätkata maja parendamistööd.

Juhatuse liige: Tiit Teder

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Betooni 15A finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Tegevjuhtkonna hinnangul on KÜ Betooni 15A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige	Tiit Teder
Juhatuse liige	Raido Maal
Juhatuse liige	Ivar Tõldsep

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 586	33 822	2
Nõuded ja ettemaksed	184 256	155 323	3
Varud	27 829	18 515	5
Kokku käibevara	271 671	207 660	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	977 481	1 060 455	4,6
Kokku põhivara	977 481	1 060 455	
Kokku varad	1 249 152	1 268 115	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 800	67 066	6
Võlad ja ettemaksed	97 036	71 597	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 266	45 635	8
Kokku lühiajalised kohustused	248 102	184 298	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	977 481	1 060 455	6
Kokku pikaajalised kohustused	977 481	1 060 455	
Kokku kohustused	1 225 583	1 244 753	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 662	22 662	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	700	615	
Aruandeaasta tulem	207	85	
Kokku netovara	23 569	23 362	
Kokku kohustused ja netovara	1 249 152	1 268 115	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 254	148 163	9
Muud tulud	51	392	10
Kokku tulud	69 305	148 555	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 774	-30 557	9,11
Mitmesugused tegevuskulud	-42 034	-27 964	12
Muud kulud	-290	0	
Kokku kulud	-69 098	-58 521	
Kokku põhitegevuse tulem	207	90 034	
Finantstulud ja -kulud	0	-89 949	
Aruandeaasta tulem	207	85	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	207	90 034
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 041	22 284
Varude muutus	-9 314	-5 484
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 439	5 941
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 631	3 629
Kokku rahavood põhitegevusest	99 004	116 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-73 240	-51 310
Makstud intressid	0	-89 949
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 240	-141 259
Kokku rahavood	25 764	-24 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 822	58 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 764	-24 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 586	33 822

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 662	615	23 277
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2009	22 662	700	23 362
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2010	22 662	907	23 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Betooni 15A 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud ühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Aga kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

KÜ Betooni 15A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intrssi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete pluss tuleid kajastatakse "Muude tulude" kirjel.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete miinustulem kajastatakse "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	2 521
Arvelduskontod	59 586	31 301
Kokku raha	59 586	33 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	107 404	49 353	
Muud nõuded	0	38 835	
Laenunõuded korteriomanikele	76 800	67 066	6
Laekumata intressid	51	69	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	184 255	155 323	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	977 481	1 060 455
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	977 481	1 060 455

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kütus (katlamajale)	27 829	18 515
Kokku varud	27 829	18 515

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 054 281	76 800	384 000	593 481
Laenukohustused kokku	1 054 281	76 800	384 000	593 481
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 127 521	67 066	335 330	725 125
Laenukohustused kokku	1 127 521	67 066	335 330	725 125

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	96 613	70 718
Saadud ettemaksed	423	879
Kokku võlad ja ettemaksed	97 036	71 597

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	40 914	44 027	-14 286	70 655
Püsiühendus	4 721	9 018	-10 128	3 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 635	53 045	-24 414	74 266
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 635	53 045	-24 414	74 266
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	32 203	113 715	-105 004	40 914
Püsiühendus	9 803	6 930	-12 012	4 721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 006	120 645	-117 016	45 635
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 006	120 645	-117 016	45 635

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 724	8 901
Haldustasud	18 756	18 756
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 286	105 004
Püsiühendus	10 128	12 012
Kindlustus	2 360	3 490
Kokku liikmetelt saadud tasud	69 254	148 163

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	51	392
Kokku muud tulud	51	392

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	14 286	15 055
Püsiühendus	10 128	12 012
Kindlustus	2 360	3 490
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 774	30 557

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	41	0
Koolituskulud	550	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	406
Raamatupidamisteenus	18 000	18 000
Muud	23 443	9 558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 034	27 964

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Betooni 15A ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

KÜ Betooni 15A puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kaluri alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIOMANIKE ÜHISTU BETOONI 15 A (registrikood: 80005767) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TEDER	Juhatuse liige	28.06.2011
RAIDO MAAL	Juhatuse liige	30.06.2011
IVAR TÕLDSEP	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094411
E-posti aadress	tiu.ohov@mail.ee
E-posti aadress	villevar@hotmail.ee