

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIOMANIKE ÜHISTU BETOONI 15 A

registrikood: 80005767

tänavatalu nimi, Betooni 15A

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75303

telefon: +372 5094411

e-posti aadress: tiu.ohov@mail.ee, villevar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Betooni 15 A asutati 1997.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on täna kolme liikmeline.

Majandusaastal toimus üks ühistu üldkoosolek ja kolm juhatuse koosolekut.

Korteriühistu 2011.a. majandusaasta oli edukas ja ühistu loodab järgnevatel aastatel jätkata maja parendamistööd.

Juhatuse liige: Tiit Teder

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Betooni 15A finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Tegevjuhtkonna hinnangul on KÜ Betooni 15A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige	Tiit Teder
Juhatuse liige	Raido Maal
Juhatuse liige	Ivar Tõldsep

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 603	3 808	2
Nõuded ja ettemaksed	9 992	11 776	3,4
Varud	684	1 779	5
Kokku käibevara	16 279	17 363	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	57 471	62 472	4
Kokku põhivara	57 471	62 472	
Kokku varad	73 750	79 835	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 955	4 908	6
Võlad ja ettemaksed	3 245	6 202	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 547	4 747	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 747	15 857	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 471	62 472	6
Kokku pikaajalised kohustused	57 471	62 472	
Kokku kohustused	72 218	78 329	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 448	1 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58	45	
Aruandeaasta tulem	26	13	
Kokku netovara	1 532	1 506	
Kokku kohustused ja netovara	73 750	79 835	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 701	4 426	9
Muud tulud	13	3	10
Kokku tulud	3 714	4 429	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-861	-1 711	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 610	-2 686	12
Muud kulud	-217	-19	
Kokku kulud	-3 688	-4 416	
Põhitegevuse tulem	26	13	
Aruandeaasta tulem	26	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 786	3 454
Varude muutus	1 094	-596
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 957	1 626
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 800	1 830
Kokku rahavood põhitegevusest	6 749	6 327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 954	-4 681
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 954	-4 681
Kokku rahavood	1 795	1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 808	2 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 795	1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 603	3 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 448	45	1 493
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2010	1 448	58	1 506
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2011	1 448	84	1 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Betooni 15A 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusr printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud ühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus(s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Aga kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Kü Betooni 15A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intrssimäära, välja arvatud juhtudel, kui intrssi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete pluss tulem kajastatakse "Muude tulude" kirjel.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete miinustulem kajastatakse "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 603	3 808
Kokku raha	5 603	3 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 037	6 864
Laenunõuded korteriomanikele	4 955	4 908
Laekumata intressid	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 992	11 775

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	57 471	62 472
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	57 471	62 472

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kütus (katlamajale)	684	1 779
Kokku varud	684	1 779

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	62 426	4 955	24 775	32 696
Pikaajalised laenud kokku	62 426	4 955	24 775	32 696
Laenukohustused kokku	62 426	4 955	24 775	32 696

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	67 380	4 908	24 542	37 930
Laenukohustused kokku	67 380	4 908	24 542	37 930

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 188	6 175
Saadud ettemaksed	57	27
Kokku võlad ja ettemaksed	3 245	6 202

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 615	2 814	-913	4 516
Püsiühendus	302	576	-647	231
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 917	3 390	-1 560	4 747
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 917	3 390	-1 560	4 747

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 516	1 849	0	6 365
Püsiühendus	231	669	-718	182
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 747	2 518	-718	6 547

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 747	2 518	-718	6 547
--	-------	-------	------	-------

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 411	1 516
Haldustasud	1 429	1 199
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	913
Püsiühendus	669	647
Kindlustus	192	151
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 701	4 426

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud tulud	13	3

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	913
Püsiühendus	669	647
Kindlustus	192	151
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	861	1 711

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	0	3
Koolituskulud	35	35
Raamatupidamisteenus	1 150	1 150
Muud	1 425	1 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 610	2 686

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Betooni 15A ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIOMANIKE ÜHISTU BETOONI 15 A (registrikood: 80005767) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TEDER	Juhatuse liige	22.08.2012
IVAR TÕLDSEP	Juhatuse liige	22.08.2012
TATJANA LELOV	Juhatuse liige	17.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094411
E-posti aadress	tiu.ohov@mail.ee
E-posti aadress	villevar@hotmail.ee