

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIOMANIKE ÜHISTU BETOONI 15 A

registrikood: 80005767

tänava/talu nimi, Betooni 15A

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75303

telefon: +372 5094411

e-posti aadress: tiu.ohov@mail.ee, villevar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Betooni 15 A asutati 1997.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on täna kolme liikmeline.

Majandusaastal toimus üks ühistu üldkoosolek ja kaks juhatuse koosolekut.

Korteriühistu 2012.a. majandusaasta oli edukas ja ühistu loodab järgnevatel aastatel jätkata maja parendamistööd.

Juhatuse liige: Tiit Teder

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Betooni 15A finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Tegevjuhtkonna hinnangul on KÜ Betooni 15A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige	Tiit Teder
Juhatuse liige	Tatjana Lelov
Juhatuse liige	Ivar Tõldsep

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 152	5 603	2
Nõuded ja ettemaksed	12 600	9 992	3
Varud	943	684	5
Kokku käibevara	20 695	16 279	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	51 648	57 471	4
Kokku põhivara	51 648	57 471	
Kokku varad	72 343	73 750	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 504	4 955	6
Võlad ja ettemaksed	7 118	3 245	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 608	6 547	8
Kokku lühiajalised kohustused	19 230	14 747	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 648	57 471	4
Kokku pikaajalised kohustused	51 648	57 471	
Kokku kohustused	70 878	72 218	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 448	1 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	84	58	
Aruandeaasta tulem	-67	26	
Kokku netovara	1 465	1 532	
Kokku kohustused ja netovara	72 343	73 750	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 135	3 701	9
Muud tulud	0	13	
Kokku tulud	5 135	3 714	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 305	-861	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 859	-2 610	12
Muud kulud	-38	-217	14
Kokku kulud	-5 202	-3 688	
Põhitegevuse tulem	-67	26	
Aruandeaasta tulem	-67	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-67	26	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 215	6 786	
Varude muutus	-259	1 094	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 873	-2 957	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	61	1 800	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 823	6 749	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 274	-4 954	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 274	-4 954	
Kokku rahavood	1 549	1 795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 603	3 808	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 549	1 795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 152	5 603	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 448	58	1 506
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2011	1 448	84	1 532
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2012	1 448	17	1 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Betooni 15A 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusr printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Elamu remondiks on võetud pikaajalist laenu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Seotud osapooled

KÜ Betooni 15A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete pluss tulek kajastatakse "Muude tulude" kirjel.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete miinustulek kajastatakse "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 152	5 603
Kokku raha	7 152	5 603

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Arvelduskonto jääk SEB pangas võrdub pangaväljavõttek kajastatud jäägiga. Sularaha

kassas aastavahetuse seisuga ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 597	12 597		
Ostjatelt laekumata arved	12 597	12 597		
Muud nõuded	3	3		
Viitlaekumised	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 600	12 600		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 992	9 992		
Ostjatelt laekumata arved	9 992	9 992		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 992	9 992		

Kirjel "nõuded ostjate vastu" 12597 eurot on kajastatud korteriomanike hooldus- ja kommunaaltasud summas 7093 eurot ja pangalaenu tagasimakse 2013.a. summas 5504 eurot.

Nõuded summas 7093 eurot on korteriomanikele esitatud arved 2012.a.detsembri eest ja kuuluvad tasumisele jaanuaris 2013.a. Nõudeid korteriomanike vastus on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	51 648	57 471
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	51 648	57 471

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2014-2017.a.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kütus (katlamajale)	943	684
Kokku varud	943	684

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	57 152	5 504	19 279	32 369	2,25
Pikaajalised laenud kokku	57 152	5 504	19 279	32 369	
Laenukohustused kokku	57 152	5 504	19 279	32 369	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	62 426	4 955	24 775	32 696	
Pikaajalised laenud kokku	62 426	4 955	24 775	32 696	
Laenukohustused kokku	62 426	4 955	24 775	32 696	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 218	6 218		
Saadud ettemaksed	900	900		
Muud saadud ettemaksed	900	900		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 118	7 118		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 188	3 188		
Saadud ettemaksed	57	57		
Muud saadud ettemaksed	57	57		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 245	3 245		

Kirjel "võlad tarnijatele" summas 6218 eurot on KÜ tasumata detsembrikuu kommunaalarvete kulud ja kütus.
 Kirjel "muud saadud ettemaksed" summas 900 eurot on teise KÜ poolt antud raha katlamaja kütte ostmiseks.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 516	1 849	0	6 365
Püsiühendus	231	669	-718	182
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 747	2 518	-718	6 547
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 747	2 518	-718	6 547
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	6 365	1 600	-1 457	6 508
Püsiühendus	182		-82	100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 547	1 600	-1 539	6 608
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 547	1 600	-1 539	6 608

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	476	1 411
Haldustasud	2 544	1 429
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 457	0
Püsiühendus	658	669
Kindlustus	0	192
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 135	3 701

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	13
Kokku muud tulud	0	13

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 457	0
Püsiühendus	658	669
Kindlustus	190	192
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 305	861

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Koolituskulud	35	35
Raamatupidamisteenus	1 381	1 150
Muud	1 443	1 425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 859	2 610

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Betooni 15A ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2012	2011
Muud	38	217
Kokku muud kulud	38	217

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

KORTERIOMANIKE ÜHISTU BETOONI 15 A (registrikood: 80005767) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TEDER	Juhatuse liige	18.06.2013
IVAR TÕLDSEP	Juhatuse liige	20.06.2013
TATJANA LELOV	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094411
E-posti aadress	villevar@hotmail.ee
E-posti aadress	tiiu.ohov@mail.ee