

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIOMANIKE ÜHISTU BETOONI 15 A

registrikood: 80005767

tänavatalu nimi, Betooni 15A

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75303

telefon: +372 5094411

e-posti aadress: tiu.ohov@mail.ee, villevar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Betooni 15 A asutati 1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on täna kolme liikmeline.

Majandusaastal toimus üks ühistu üldkoosolek ja kaks juhatuse koosolekut.

Korteriühistu 2014.a. majandusaasta oli edukas ja ühistu loodab järgnevatel aastatel jätkata maja parendamistööd.

Juhatuse liige: Tiit Teder

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 322	6 082	2
Nõuded ja ettemaksed	12 266	11 534	3,5
Varud	1 005	1 174	4
Kokku käibevara	18 593	18 790	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	40 239	46 017	3,5
Kokku põhivara	40 239	46 017	
Kokku varad	58 832	64 807	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 774	5 631	5
Võlad ja ettemaksed	3 028	4 619	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 013	6 740	
Kokku lühiajalised kohustused	16 815	16 990	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 239	46 017	5
Kokku pikaajalised kohustused	40 239	46 017	
Kokku kohustused	57 054	63 007	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 448	1 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	352	17	
Aruandeaasta tulem	-22	335	
Kokku netovara	1 778	1 800	
Kokku kohustused ja netovara	58 832	64 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 345	5 453	7
Muud tulud	5	3	8
Kokku tulud	5 350	5 456	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-933	-2 308	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 439	-2 813	10
Kokku kulud	-5 372	-5 121	
Põhitegevuse tulem	-22	335	
Aruandeaasta tulem	-22	335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 046	6 697
Varude muutus	169	-231
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 591	-2 372
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 273	132
Kokku rahavood põhitegevusest	4 875	4 561
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 635	-5 631
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 635	-5 631
Kokku rahavood	-760	-1 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 082	7 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-760	-1 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 322	6 082

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 448	17	1 465
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 448	17	1 465
Aruandeaasta tulem		335	335
31.12.2013	1 448	352	1 800
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 448	352	1 800
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2014	1 448	330	1 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Betooni 15A 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusr printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Elamu remondiks on võetud pikaajalist laenu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete pluss tulek kajastatakse "Muude tulude" kirjel.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete miinustulek kajastatakse "Muude kulude" kirjel.

Seotud osapooled

KÜ Betooni 15A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 322	6 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 492	6 492		
Ostjatelt laekumata arved	6 492	6 492		
Muud nõuded	46 013	5 774	7 909	32 330
Laenunõuded	46 013	5 774	7 909	32 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 505	12 266	7 909	32 330

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 903	5 903		
Ostjatelt laekumata arved	5 903	5 903		
Muud nõuded	51 648	5 631	13 648	32 369
Laenunõuded	51 648	5 631	13 648	32 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 551	11 534	13 648	32 369

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kütus (katlamajale)	1 005	1 174
Kokku varud	1 005	1 174

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	5 774	5 774			
Lühiajalised laenud kokku	5 774	5 774			
Pikaajalised laenud					
Pikajaline laen	40 239		7 909	32 330	2,15
Pikaajalised laenud kokku	40 239		7 909	32 330	
Laenukohustused kokku	46 013	5 774	7 909	32 330	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	5 631	5 631			
Lühiajalised laenud kokku	5 631	5 631			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	46 017		13 648	32 369	2,25
Pikaajalised laenud kokku	46 017		13 648	32 369	
Laenukohustused kokku	51 648	5 631	13 648	32 369	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 028	3 028
Kokku võlad ja ettemaksed	3 028	3 028
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 619	4 619
Kokku võlad ja ettemaksed	4 619	4 619

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	479	479
Haldustasud	2 992	2 671
Heakorratulud	940	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	360	1 366
Püsiühendus	574	723
Kindlustus	0	214
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 345	5 453

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	5	3
Kokku muud tulud	5	3

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	360	1 366
Püsiühendus	573	728
Kindlustus	0	214
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	933	2 308

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Koolituskulud	35	35
Raamatupidamisteenus	1 381	1 381
Heakorrateenus	982	0
Tehnohooldus	460	0
Muud	1 581	1 397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 439	2 813

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Betooni 15A ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

KORTERIOMANIKE ÜHISTU BETOONI 15 A (registrikood: 80005767) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TEDER	Juhatuse liige	16.06.2015
IVAR TÕLDSEP	Juhatuse liige	18.06.2015
TATJANA LELOV	Juhatuse liige	06.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094411
E-posti aadress	villevar@hotmail.ee
E-posti aadress	tiiu.ohov@mail.ee