

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** KORTERIOMANIKE ÜHISTU BETOONI 15 A

**registrikood:** 80005767

**tänava/talu nimi,** Betooni 15A

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Lagedi alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75303

**telefon:** +372 56321410, +372 56944502

**e-posti aadress:** ragnar.maegi@gmail.com, kallelamaso@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Varud                                                      | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                                            | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Aruande allkirjad                                                 | 13 |

## Tegevusaruanne

*KÜ Betooni 15 A* asutati 1997.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on täna kahe liikmeline.

Majandusaastal toimus üks ühistu üldkoosolek ja kaks juhatuse koosolekut.

Korteriühistu 2015.a. majandusaasta oli edukas ja ühistu loodab järgnevatel aastatel jätkata maja parendamistööd.

Juhatuse liige:

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 7 700         | 5 322         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 596        | 12 266        | 3,5     |
| Varud                                        | 1 999         | 1 005         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>21 295</b> | <b>18 593</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 305        | 40 239        | 3,5     |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>34 305</b> | <b>40 239</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>55 600</b> | <b>58 832</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 5 924         | 5 774         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 837         | 3 028         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 8 036         | 8 013         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>19 797</b> | <b>16 815</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 34 305        | 40 239        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>34 305</b> | <b>40 239</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>54 102</b> | <b>57 054</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 448         | 1 448         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 330           | 352           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -280          | -22           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 498</b>  | <b>1 778</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>55 600</b> | <b>58 832</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 784         | 5 345         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 0             | 5             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 784</b>  | <b>5 350</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 292        | -933          | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 772        | -4 439        | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 064</b> | <b>-5 372</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-280</b>   | <b>-22</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-280</b>   | <b>-22</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | -280          | -22           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 6 604         | 5 046         |
| Varude muutus                                                    | -994          | 169           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 2 959         | -1 591        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 23            | 1 273         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>8 312</b>  | <b>4 875</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -5 934        | -5 635        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-5 934</b> | <b>-5 635</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 378</b>  | <b>-760</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 5 322         | 6 082         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 378</b>  | <b>-760</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 7 700         | 5 322         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 448                                   | 352                 | 1 800          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 1 448                                   | 352                 | 1 800          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -22                 | -22            |
| <b>31.12.2014</b>                         | 1 448                                   | 330                 | 1 778          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 1 448                                   | 330                 | 1 778          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -280                | -280           |
| <b>31.12.2015</b>                         | 1 448                                   | 50                  | 1 498          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Betooni 15A 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusr printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Elamu remondiks on võetud pikaajalist laenu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete pluss tulek kajastatakse "Muude tulude" kirjel.

#### Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete miinustulek kajastatakse "Muude kulude" kirjel.

#### Seotud osapooled

KÜ Betooni 15A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 7 700        | 5 322        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 700</b> | <b>5 322</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 672         | 5 672                             |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 672         | 5 672                             |                     |               |
| Muud nõuded                       | 40 229        | 5 924                             | 2 003               | 32 302        |
| Laenunõuded                       | 40 229        | 5 924                             | 2 003               | 32 302        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>45 901</b> | <b>11 596</b>                     | <b>2 003</b>        | <b>32 302</b> |

  

|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 492         | 6 492                             |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 492         | 6 492                             |                     |               |
| Muud nõuded                       | 46 013        | 5 774                             | 7 909               | 32 330        |
| Laenunõuded                       | 46 013        | 5 774                             | 7 909               | 32 330        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>52 505</b> | <b>12 266</b>                     | <b>7 909</b>        | <b>32 330</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                     | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Kütus (katlamajale) | 1 999        | 1 005        |
| <b>Kokku varud</b>  | <b>1 999</b> | <b>1 005</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Lühiajaline laen                 | 5 924      | 5 924                            |                     |             |              |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 924      | 5 924                            |                     |             |              |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Pikaajaline laen                 | 34 305     |                                  | 2 003               | 32 302      | 2,05         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 34 305     |                                  | 2 003               | 32 302      |              |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 40 229     | 5 924                            | 2 003               | 32 302      |              |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Lühiajaline laen                 | 5 774      | 5 774                            |                     |             |              |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 774      | 5 774                            |                     |             |              |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Pikajaline laen                  | 40 239     |                                  | 7 909               | 32 330      | 2,15         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 40 239     |                                  | 7 909               | 32 330      |              |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 46 013     | 5 774                            | 7 909               | 32 330      |              |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 837        | 5 837          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 837</b> | <b>5 837</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 028        | 3 028          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 028</b> | <b>3 028</b>   |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 492          | 479          |
| Haldustasud                          | 1 993        | 2 992        |
| Heakorratulud                        | 1 006        | 940          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 1 640        | 360          |
| Püsiühendus                          | 471          | 574          |
| Kindlustus                           | 182          | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 784</b> | <b>5 345</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2015     | 2014     |
|-------------------------|----------|----------|
| Muud                    | 0        | 5        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>0</b> | <b>5</b> |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2015         | 2014       |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Remonditööd                                                            | 1 640        | 360        |
| Püsiühendus                                                            | 470          | 573        |
| Kindlustus                                                             | 182          | 0          |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 292</b> | <b>933</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Koolituskulud                          | 0            | 35           |
| Raamatupidamisteenus                   | 1 317        | 1 381        |
| Heakorrateenus                         | 1 069        | 982          |
| Tehnohooldus                           | 685          | 460          |
| Muud                                   | 701          | 1 581        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 772</b> | <b>4 439</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Betooni 15A ei ole palgalisi töötajaid.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

**KORTERIOMANIKE ÜHISTU BETOONI 15 A (registrikood: 80005767) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAGNAR MÄGI        | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 56944502          |
| Mobiiltelefon   | +372 56321410          |
| E-posti aadress | ragnar.maegi@gmail.com |
| E-posti aadress | kallelamaso@gmail.com  |