

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIOMANIKE ÜHISTU BETOONI 15 A

registrikood: 80005767

tänavatalu nimi, Betooni 15A

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75303

telefon: +372 56321410, +372 56944502

e-posti aadress: ragnar.maegi@gmail.com, kallelamaso@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Betooni 15A asutati 1997.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on täna kahe liikmeline.

Majandusaastal toimus ühistu üldkoosolek ja juhatuse koosolekut.

Korteriühistu 2016.a. majandusaasta oli edukas ja ühistu loodab järgnevatel aastatel jätkata maja parendamistööd.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 412	7 700	2
Nõuded ja ettemaksed	40 480	11 596	3
Varud	421	1 999	
Kokku käibevarad	48 313	21 295	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	34 305	3
Kokku põhivarad	0	34 305	
Kokku varad	48 313	55 600	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 299	5 924	4
Võlad ja ettemaksed	6 140	5 837	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 407	8 036	
Kokku lühiajalised kohustised	46 846	19 797	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	34 305	
Kokku pikaajalised kohustised	0	34 305	
Kokku kohustised	46 846	54 102	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 448	1 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50	330	
Aruandeaasta tulem	-31	-280	
Kokku netovara	1 467	1 498	
Kokku kohustised ja netovara	48 313	55 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 267	5 784	6
Muud tulud	7	0	7
Kokku tulud	9 274	5 784	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 688	-2 292	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 853	-3 772	9
Kokku kulud	-8 541	-6 064	
Põhitegevuse tulem	733	-280	
Intressikulud	-764	0	
Aruandeaasta tulem	-31	-280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	733	-280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 420	6 604
Varude muutus	1 578	-994
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	205	2 959
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 530	23
Kokku rahavood põhitegevusest	6 406	8 312
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 930	-5 934
Makstud intressid	-764	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 694	-5 934
Kokku rahavood	-288	2 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 700	5 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-288	2 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 412	7 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 448	330	1 778
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 448	330	1 778
Aruandeaasta tulem		-280	-280
31.12.2015	1 448	50	1 498
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2016	1 448	19	1 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Betooni 15A 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusr printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Elamu remondiks on võetud pikaajalist laenu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete pluss tulek kajastatakse "Muude tulude" kirjel.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete miinustulek kajastatakse "Muude kulude" kirjel.

Seotud osapooled

KÜ Betooni 15A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	7 412	7 700
Kokku raha	7 412	7 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 931	5 931		
Ostjatelt laekumata arved	5 931	5 931		
Muud nõuded	34 299	34 299		
Laenunõuded	34 299	34 299		
Ettemaksed	250	250		
Tulevaste perioodide kulud	250	250		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 480	40 480		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 672	5 672		
Ostjatelt laekumata arved	5 672	5 672		
Muud nõuded	40 229	5 924	2 003	32 302
Laenunõuded	40 229	5 924	2 003	32 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 901	11 596	2 003	32 302

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	34 299	34 299			2%	EUR	19.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	34 299	34 299					
Laenukohustised kokku	34 299	34 299					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	5 924	5 924					
Lühiajalised laenud kokku	5 924	5 924					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	34 305		2 003	32 302	2,05		
Pikaajalised laenud kokku	34 305		2 003	32 302			
Laenukohustised kokku	40 229	5 924	2 003	32 302			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 041	6 041
Saadud ettemaksed	99	99
Muud saadud ettemaksed	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	6 140	6 140
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 837	5 837
Kokku võlad ja ettemaksed	5 837	5 837

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	492
Haldustasud	2 398	1 993
Heakorratulud	210	1 006
Internet ja püsiühenduse hooldus	944	0
Tehnosüsteemide hooldus	1 085	0
Kindlustus	178	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 688	1 640
Püsiühendus	0	471
Kindlustus	0	182
Laenu intressid	764	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 267	5 784

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	0
Kokku muud tulud	7	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	3 688	1 640
Muud	0	652
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 688	2 292

- 1) Led lamp, lukkude remont, kanalisatsiooni püstiku remont, ventiili vahetamine, kanalisatsiooni torude vahetud, kütetorustiku osaline remont, el.lüliti vahetus, torude isolatsioon ja remont, veemõõtja vahetamine, soojavee torustiku osaline remont, õhuklapi vahetamine (Maket Kinnisvara OÜ), summa 1743,72 eurot;
- 2) Veearvestite vahetus (SANTEH INVEST OÜ), summa 1 455,00 eurot;
- 3) Torude remont, isolatsioon, õhueraldajaklapp, makrofleks (Maket Kinnisvara OÜ), summa 201,00 eurot;
- 4) kanalisatsioonitorustiku ren.leping (Maket Kinnisvara OÜ), summa 150,00 eurot;
- 5) Kuulkraanide vahetus, materjal (SANTEH INVEST OÜ), summa 84,00 eurot;
- 6) Elektri lüliti vahetus (Maket Kinnisvara OÜ), summa 54,30 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldusteenus ja raamatupidamine	2 579	1 317
Heakorrateenus	210	1 069
Tehnohoodus	929	685
Internet ja püsiühenduse hooldus	944	0
Kindlustus	177	0
Muud	14	701
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 853	3 772

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Betooni 15A ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

KORTERIOMANIKE ÜHISTU BETOONI 15 A (registrikood: 80005767) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR MÄGI	Juhatuse liige	09.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56944502
Mobiiltelefon	+372 56321410
E-posti aadress	kallelamaso@gmail.com
E-posti aadress	ragnar.maegi@gmail.com