

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Betooni tn 15a korteriühistu

registrikood: 80005767

telefon: +372 56563318, +372 56321410, +372 56944502

e-posti aadress: kauri.piiskoppel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Remondifondist finantseeritud tööd ja teenused	12
Lisa 12 Edasiarvestatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Betooni 15A asutati 1997.a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus,mis on täna kahe liikmeline.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 552	4 692	2
Nõuded ja ettemaksed	13 824	12 633	3
Varud	2 272	457	
Kokku käibevarad	18 648	17 782	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 869	22 156	3
Kokku põhivarad	15 869	22 156	
Kokku varad	34 517	39 938	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 287	6 130	4
Võlad ja ettemaksed	4 212	3 342	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 304	6 591	
Kokku lühiajalised kohustised	16 803	16 063	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 869	22 156	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 869	22 156	
Kokku kohustised	32 672	38 219	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 448	1 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	271	19	
Aruandeaasta tulem	126	252	
Kokku netovara	1 845	1 719	
Kokku kohustised ja netovara	34 517	39 938	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 278	7 495	6
Muud tulud	362	101	7
Kokku tulud	9 640	7 596	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 878	-1 920	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 944	-4 690	9
Muud kulud	-46	0	
Kokku kulud	-8 868	-6 610	
Põhitegevuse tulem	772	986	
Intressikulud	-646	-734	
Aruandeaasta tulem	126	252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	772	986	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 034	-321	
Varude muutus	-1 815	-36	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	870	-2 797	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-287	182	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 494	-1 986	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	6 287	6 013	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 287	6 013	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 287	-6 013	
Makstud intressid	-646	-734	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 933	-6 747	
Kokku rahavood	-2 140	-2 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 692	7 412	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 140	-2 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 552	4 692	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 448	19	1 467
Aruandeaasta tulem		252	252
31.12.2017	1 448	271	1 719
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2018	1 448	397	1 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Lagedi alevik, Betooni tn 15a korteriühistu (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse

standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse

standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Elamu remondiks on võetud pikaajalist laenu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete pluss tulek kajastatakse "Muude tulude" kirjel.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalmaksete miinustulek kajastatakse "Muude kulude" kirjel.

Seotud osapooled

Kü Betooni 15A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	2 552	4 692
Kokku raha	2 552	4 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 886	6 886	
Ostjatelt laekumata arved	6 886	6 886	
Muud nõuded	22 156	6 287	15 869
Laenunõuded	22 156	6 287	15 869
Ettemaksed	651	651	
Tulevaste perioodide kulud	651	651	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 693	13 824	15 869

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 503	6 503	
Ostjatelt laekumata arved	6 503	6 503	
Muud nõuded	28 286	6 130	22 156
Laenunõuded	28 286	6 130	22 156
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 789	12 633	22 156

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	22 156	6 287	15 869		2,5%	EUR	19.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	22 156	6 287	15 869				
Laenukohustised kokku	22 156	6 287	15 869				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	28 286	6 130	22 156		2,5%	EUR	19.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	28 286	6 130	22 156				
Laenukohustised kokku	28 286	6 130	22 156				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 212	4 212
Kokku võlad ja ettemaksed	4 212	4 212
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 342	3 342
Kokku võlad ja ettemaksed	3 342	3 342

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud	2 313	2 313	
Heakorratulud	0	126	
Internet ja püsiühenduse hooldus	956	1 055	
Tehnosüsteemide hooldus	1 085	1 085	
Kindlustus/omanikukohustus	262	262	
Muruniitmine	138	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 878	1 920	8
Laenu intressid	646	734	
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 278	7 495	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	6
Muud	360	95
Kokku muud tulud	362	101

Muud tulud on kütteõli tankimisel tekkinud kahjunõude esitamine haldusettevõttele.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Remonditööd	3 878	1 920	11
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 878	1 920	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	7
Haldusteenus ja raamatupidamine	2 304	2 492
Heakorrateenus	0	126
Tehnohooldus	1 088	843
Internet ja püsiühenduse hooldus	956	956
Kindlustus	316	178
Liikmemaks	83	83
Muruniitmine	138	0
Pangateenus	45	0
Muud	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 944	4 690

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	22

Lisa 11 Remondifondist finatseeritud tööd ja teenused

Arve nr.	Kuupäev	Firma	Summa	Selgitus
711	30.06.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	256,76	Elektrooni kaitseklapi paigaldus, materjalid
748	30.06.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	1,74	Led lamp
1064	31.08.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	94,83	Elektritööd, kaabel
1063	31.08.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	4,57	Lüliti
1181	30.09.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	2,98	Lamp
1064	31.10.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	-94,83	Kreediarve arvele 1064
180870	6.09.2018	SMART TIME OÜ	2 398,80	Vastavalt paigaldus lepingule NP-048
646	28.11.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	956,89	Veemõõtja sõlme renoveerimine
1540	30.11.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	42,35	Elektrilüliti, katteraam
1692	31.12.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	40,70	Ukse remont
1731	31.12.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	1,99	Lamp
420	30.04.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	96,35	Tulekustuti kontroll
419	30.04.2018	MAKET KINNISVARA OÜ	74,82	Südamiku vahetus ja kodeerimine

		Kokku:	3877,95	

Lisa 12 Edasiarvestatud teenused

Nimetus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	786,44	786,40	0,04
Küte	27516,02	27516,02	0,00
Prügivedu	709,05	709,02	0,03
Vesi	9989,72	9989,71	0,01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1739 EUR
02	2055 EUR
03	1791 EUR
04	1570 EUR
05	1657 EUR
06	1743 EUR
07	1657 EUR
08	1608 EUR
09	1521 EUR
10	2431 EUR
11	1500 EUR
12	1643 EUR
13	1640 EUR
14	2225 EUR
15	1868 EUR
16	1933 EUR
17	2043 EUR
18	2206 EUR
Kokku:	32830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Rae vald, Lagedi alevik, Betooni tn 15a korteriühistu (registrikood: 80005767) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAURI PIISKOPPEL	Juhatuse liige	20.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56563318
Mobiiltelefon	+372 56944502
Mobiiltelefon	+372 56321410
E-posti aadress	kauri.piiskoppel@gmail.com