

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Betooni tn 15a korteriühistu

registrikood: 80005767

e-posti aadress: betooni15a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rae vald, Lagedi alevik, Betooni tn 15a korteriühistu tegeleb aadressil Lagedi Betooni 15a korterelamu tegevuse juhtimise ja koordineerimisega. Samuti koostab tuleviku plaane, et ühistu oleks jätkusuutlik ning korterelamu oleks hoitud.

Aruande aastal suuri investeeringuid ei tehtud. Alustati küttesüsteemi ning katuse renoveerise plaanidega. Plaanis on eelnimetatud tööd teostada perioodil 2021-2023a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 509	8 978
Nõuded ja ettemaksed	14 924	13 463
Kokku käibevarad	28 433	22 441
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 809	9 423
Kokku põhivarad	2 809	9 423
Kokku varad	31 242	31 864
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 614	6 446
Võlad ja ettemaksed	6 081	4 562
Kokku lühiajalised kohustised	12 695	11 008
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 809	9 423
Eraldised	2 500	2 500
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 844	6 887
Kokku pikaajalised kohustised	16 153	18 810
Kokku kohustised	28 848	29 818
Netovara		
Reservkapital	1 448	1 448
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	598	397
Aruandeaasta tulem	348	201
Kokku netovara	2 394	2 046
Kokku kohustised ja netovara	31 242	31 864

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 505	6 621
Muud tulud	48	6
Kokku tulud	5 553	6 627
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 277	-1 924
Mitmesugused tegevuskulud	-3 926	-4 500
Muud kulud	-2	-2
Kokku kulud	-5 205	-6 426
Põhitegevuse tulem	348	201
Aruandeaasta tulem	348	201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 737	54 881
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 303	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 733	-44 180
Kokku rahavood põhitegevusest	11 307	10 701
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 446	-6 286
Makstud intressid	-330	-489
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 776	-4 275
Kokku rahavood	4 531	6 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 978	2 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 531	6 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 509	8 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 448	397	1 845
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2019	1 448	598	2 046
Aruandeaasta tulem		348	348
31.12.2020	1 448	946	2 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 672	5 155
Betooni 15 ja 15a ühiskonto	4 837	3 823
Kokku raha	13 509	8 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 886	5 886		
Ostjatelt laekumata arved	5 886	5 886		
Muud nõuded	9 423	6 614	2 809	0
Laenunõuded	9 423	6 614	2 809	0
Ettemaksed	2 424	2 424		
Tulevaste perioodide kulud	2 424	2 424		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 733	14 924	2 809	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 689	5 689		
Ostjatelt laekumata arved	5 689	5 689		
Muud nõuded	15 869	6 446	9 423	0
Laenunõuded	15 869	6 446	9 423	0
Ettemaksed	1 328	1 328		
Tulevaste perioodide kulud	1 328	1 328		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 886	13 463	9 423	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 17-096690-JI	9 423	6 614	2 809	0	2,5%	EUR	19.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	9 423	6 614	2 809				
Laenukohustised kokku	9 423	6 614	2 809				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 17-096690-JI	15 869	6 446	9 423		2,5%	EUR	19.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 869	6 446	9 423				
Laenukohustised kokku	15 869	6 446	9 423				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 081	6 081
Kokku võlad ja ettemaksed	6 081	6 081

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 562	4 562
Kokku võlad ja ettemaksed	4 562	4 562

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
REMONDIFONDI kasutamine, sh		
Elektritööd, sh energiaaudit	649	348
Koristustarbed	0	360
Segajäätmete utiliseerimine	0	759
Muud kulud remondifondist	311	404
MUUD SIHTKULUD, sh		
Kindlustusmaksed	317	53
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 277	1 924

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	1 347	1 244
Haldusteenused	1 573	2 386
Heakord	279	571
Raamatupidamisteenused	648	162
Pangateenused	72	54
Riigilõiv, EKÜL liikmemaks	7	83
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 926	4 500

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Betooni 15-12	18599 EUR
Betooni 15A-1	1763 EUR
Betooni 15A-2	2186 EUR
Betooni 15A-3	1902 EUR
Betooni 15A-4	1774 EUR
Betooni 15A-5	1607 EUR
Betooni 15A-6	1938 EUR
Betooni 15A-7	1827 EUR
Betooni 15A-8	1793 EUR
Betooni 15A-9	1702 EUR
Betooni 15A-10	2286 EUR
Betooni 15A-11	1491 EUR
Betooni 15A-12	1649 EUR
Betooni 15A-13	1817 EUR
Betooni 15A-14	2261 EUR
Betooni 15A-15	1951 EUR
Betooni 15A-16	2892 EUR
Betooni 15A-17	2062 EUR
Betooni 15A-18	2420 EUR
Kokku:	53920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Rae vald, Lagedi alevik, Betooni tn 15a korteriühistu (registrikood: 80005767) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAURI PIISKOPPEL	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	betooni15a@gmail.com