

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Betooni tn 15a korteriühistu

registrikood: 80005767

e-posti aadress: betooni15a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rae vald, Lagedi alevik, Betooni tn 15a korteriühistu tegeleb aadressil Lagedi Betooni 15a korterelamu tegevuse juhtimise ja koordineerimisega. Samuti koostab tuleviku plaane, et ühistu oleks jätkusuutlik ning korterelamu oleks hoitud.

Perioodil 2021-2023 on plaanis renoveerida küttesüsteem ja hoone katus.

Ühistu on jätkuvalt toimiv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 203	13 509
Nõuded ja ettemaksed	15 396	14 924
Kokku käibevarad	30 599	28 433
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	59 080	2 809
Kokku põhivarad	59 080	2 809
Kokku varad	89 679	31 242
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 797	6 614
Võlad ja ettemaksed	10 557	6 081
Kokku lühiajalised kohustised	17 354	12 695
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 080	2 809
Eraldised	2 500	2 500
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 200	10 844
Kokku pikaajalised kohustised	69 780	16 153
Kokku kohustised	87 134	28 848
Netovara		
Reservkapital	1 448	1 448
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	946	598
Aruandeaasta tulem	151	348
Kokku netovara	2 545	2 394
Kokku kohustised ja netovara	89 679	31 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 463	5 505
Muud tulud	0	48
Kokku tulud	16 463	5 553
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 185	-1 277
Mitmesugused tegevuskulud	-4 128	-3 926
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-16 313	-5 205
Põhitegevuse tulem	150	348
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	151	348

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 472	36 737
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	21 196	16 303
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-110 717	-41 733
Kokku rahavood põhitegevusest	-54 049	11 307
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 458	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 005	-6 446
Makstud intressid	-311	-330
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 742	-6 776
Kokku rahavood	1 694	4 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 509	8 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 694	4 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 203	13 509

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 448	598	2 046
Aruandeaasta tulem		348	348
31.12.2020	1 448	946	2 394
Aruandeaasta tulem		151	151
31.12.2021	1 448	1 097	2 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	13 701	8 672
Betooni 15 ja 15a ühiskonto	1 502	4 837
Kokku raha	15 203	13 509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 361	8 361		
Ostjatelt laekumata arved	8 361	8 361		
Laenunõuded	65 877	6 797	22 636	36 444
Ettemaksed	238	238		
Tulevaste perioodide kulud	238	238		
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 476	15 396	22 636	36 444

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 886	5 886		
Ostjatelt laekumata arved	5 886	5 886		
Laenunõuded	9 423	6 614	2 809	0
Ettemaksed	2 424	2 424		
Tulevaste perioodide kulud	2 424	2 424		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 733	14 924	2 809	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 17-096690-JI	2 809	2 809	0	0	2,5%	EUR	19.05.2022
Laenuleping KYL-20211104BE	63 068	3 988	22 636	36 444	3,3%	EUR	15.11.2041
Pikaajalised laenud kokku	65 877	6 797	22 636	36 444			
Laenukohustised kokku	65 877	6 797	22 636	36 444			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 17-096690-JI	9 423	6 614	2 809	0	2,5%	EUR	19.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	9 423	6 614	2 809				
Laenukohustised kokku	9 423	6 614	2 809				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 205	10 205
Saadud ettemaksed	352	352
Tulevaste perioodide tulud	352	352
Kokku võlad ja ettemaksed	10 557	10 557

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 081	6 081
Kokku võlad ja ettemaksed	6 081	6 081

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
REMONDIFONDI kasutamine, sh		
Elektritööd, sh energiaaudit	0	649
Projekteerimine	1 064	0
Laenulepingu sõlmimistasu	400	0
Laen ja laenuintress	7 316	0
Lukk +võtmad	401	0
Vee ja kanalisatsioonipüstaku vahetus	1 920	0
Muud kulud remondifondist	769	311
MUUD SIHTKULUD, sh		
Kindlustusmaksed	315	317
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 185	1 277

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	1 356	1 347
Haldusteenused	1 748	1 573
Heakord	304	279
Raamatupidamisteenused	648	648
Pangateenused	72	72
Riigilõiv, EKÜL liikmemaks	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 128	3 926

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Betooni 15-12	21945 EUR
Betooni 15A-1	1686 EUR
Betooni 15A-2	2231 EUR
Betooni 15A-3	1818 EUR
Betooni 15A-4	1848 EUR
Betooni 15A-5	1639 EUR
Betooni 15A-6	2163 EUR
Betooni 15A-7	1851 EUR
Betooni 15A-8	1847 EUR
Betooni 15A-9	1741 EUR
Betooni 15A-10	2241 EUR
Betooni 15A-11	1479 EUR
Betooni 15A-12	2224 EUR
Betooni 15A-13	2045 EUR
Betooni 15A-14	2402 EUR
Betooni 15A-15	2061 EUR
Betooni 15A-16	2930 EUR
Betooni 15A-17	2128 EUR
Betooni 15A-18	2464 EUR
Kokku:	58743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Rae vald, Lagedi alevik, Betooni tn 15a korteriühistu (registrikood: 80005767) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BÄRBEL SALUMÄE	Juhatuse liige	12.03.2023
EVE AINUMÄE	Juhatuse liige	12.03.2023
KAURI PIISKOPPEL	Juhatuse liige	12.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	betooni15a@gmail.com