

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Betooni tn 15a korteriühistu

registrikood: 80005767

e-posti aadress: betooni15alagedi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rae vald, Lagedi alevik, Betooni tn 15a korteriühistu tegeleb aadressil Lagedi Betooni 15a korterelamu tegevuse juhtimise ja koordineerimisega. Samuti koostab tuleviku plaane, et ühistu oleks jätkusuutlik ning korterelamu oleks hoitud. Aruandeaastal vahetasime ühel korteril püstaku, tegime haljastuse korda, täitsime Päästeameti turvalisuse soovitusi ning saime üürivõlglaselt arved tasutud. Ühistu on toimiv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 233	2 094	2
Nõuded ja ettemaksed	15 928	21 362	3
Kokku käibevarad	17 161	23 456	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	90 867	93 183	3
Kokku põhivarad	90 867	93 183	
Kokku varad	108 028	116 639	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 566	2 917	4
Võlad ja ettemaksed	8 590	14 699	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 156	17 616	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 867	93 183	
Eraldised	2 500	2 500	
Kokku pikaajalised kohustised	93 367	95 683	
Kokku kohustised	104 523	113 299	
Netovara			
Reservkapital	1 448	1 448	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 892	1 097	
Aruandeaasta tulem	165	795	
Kokku netovara	3 505	3 340	
Kokku kohustised ja netovara	108 028	116 639	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 504	35 806	
Muud tulud	20	457	
Kokku tulud	19 524	36 263	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 512	-31 971	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 829	-3 487	8
Muud kulud	-18	-11	
Kokku kulud	-19 359	-35 469	
Põhitegevuse tulem	165	794	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	165	795	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 205	33 955
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20	10 388
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 875	-84 233
Väljamaksed töötajatele	-348	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 002	-39 890
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	36 542
Saadud laenude tagasimaksed	-2 667	-6 319
Makstud intressid	-6 196	-3 308
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-135
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 863	26 780
Kokku rahavood	-861	-13 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 094	15 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-861	-13 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 233	2 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 448	1 097	2 545
Aruandeaasta tulem		795	795
31.12.2022	1 448	1 892	3 340
Aruandeaasta tulem		165	165
31.12.2023	1 448	2 057	3 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto SEB Pangas	2	277
Arvelduskonto LHV Pangas	755	1 341
Betooni 15 ja Betooni 15a ühiskonto	476	476
Kokku raha	1 233	2 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 036	3 036		
Ostjatelt laekumata arved	3 036	3 036		
Laenunõuded	93 433	2 566	16 231	74 636
Ettemaksed	10 326	10 326		
Tulevaste perioodide kulud	10 326	10 326		
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 795	15 928	16 231	74 636

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 345	3 345		
Ostjatelt laekumata arved	3 345	3 345		
Laenunõuded	96 100	2 917	17 314	75 869
Ettemaksed	15 100	15 100		
Tulevaste perioodide kulud	15 100	15 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 545	21 362	17 314	75 869

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen nr.KYL-20211104BE	93 433	2 566	16 231	74 636	3,3% + 6 kuu Euribor	EUR	20.11.2041
Pikaajalised laenud kokku	93 433	2 566	16 231	74 636			
Laenukohustised kokku	93 433	2 566	16 231	74 636			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen nr.KYL-20211104BE	96 100	2 917	17 314	75 869	3,3% + 6 kuu Euribor	EUR	20.11.2041
Pikaajalised laenud kokku	96 100	2 917	17 314	75 869			
Laenukohustised kokku	96 100	2 917	17 314	75 869			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 584	8 584
Võlad seotud osapooltele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	8 590	8 590

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 411	14 411
Saadud ettemaksed	288	288
Tulevaste perioodide tulud	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	14 699	14 699

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 200	27 058	35 258	0
Ühiskonto (Betooni 15 ja Betooni 15a)	2 500		0	2 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 700	27 058	35 258	2 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 700	27 058	35 258	2 500
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	30 136	30 136	0
Ühiskonto (Betooni 15 ja Betooni 15a)	2 500	0	0	2 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 500	30 136	30 136	2 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 500	30 136	30 136	2 500

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
REMONDIFONDI kasutamine, sh		
Laen ja laenuintress	8 863	9 627
Vee ja kanalisatsioonipüstaku vahetus	3 184	0
Haljastustööd	2 419	0
Elektritööd	241	412
Ukse ja luku hooldus, võtmed	123	177
San. tehnilised tööd	168	288
Tasu kasutusse võtmata laenusumma eest	0	135
Maakütte 5 a garantii	0	3 926
Maakütte paigaldamine oma vahenditest	0	16 962
Katuse läbijooksukoha otsimine ja remont	120	0
Muud kulud remondifondist	32	154
MUUD SIHTKULUD, sh		
Kindlustusmaksed	362	290
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 512	31 971

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	500	771
Haldusteenused	1 813	1 649
Heakord	404	150
Raamatupidamisteenused	985	838
Pangateenused	84	79
Kantseleikulud	23	0
Riigilõiv	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 829	3 487

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõudu ei palgatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Betooni 15A-1	1494 EUR
Betooni 15A-2	2096 EUR
Betooni 15A-3	1729 EUR
Betooni 15A-4	1747 EUR
Betooni 15A-5	1606 EUR
Betooni 15A-6	2404 EUR
Betooni 15A-7	1758 EUR
Betooni 15A-8	1731 EUR
Betooni 15A-9	1493 EUR
Betooni 15A-10	2273 EUR
Betooni 15A-11	1558 EUR
Betooni 15A-12	2707 EUR
Betooni 15A-13	1941 EUR
Betooni 15A-14	2124 EUR
Betooni 15A-15	1964 EUR
Betooni 15A-16	5426 EUR
Betooni 15A-17	1928 EUR
Betooni 15A-18	2205 EUR
Kokku:	38184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

Rae vald, Lagedi alevik, Betooni tn 15a korteriühistu (registrikood: 80005767) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA JURNAS	Juhatuse liige	30.05.2024