

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Vasara 2 korteriühistu

registrikood: 80005709

tänava/talu nimi, Vasara 2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5129042, +372 5021603

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 04.04.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 8-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

2013.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja pangalaenu maksmiseks. Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalmakseid vahendati 24566 euro eest.

Pangalaenu põhiosa tasuti pangale 7177 eurot ja laenu intressi 239 eurot.

2014.a. saab pangalaen tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 252	3 394
Finantsinvesteeringud	1 841	7 177
Nõuded ja ettemaksed	4 482	6 552
Kokku käibevara	11 575	17 123
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	1 842
Kokku põhivara	0	1 842
Kokku varad	11 575	18 965
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 841	7 177
Võlad ja ettemaksed	3 190	4 466
Kokku lühiajalised kohustused	5 031	11 643
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 842
Võlad ja ettemaksed	481	406
Kokku pikaajalised kohustused	481	2 248
Kokku kohustused	5 512	13 891
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 157	1 477
Aruandeaasta tulem	989	1 680
Kokku netovara	6 063	5 074
Kokku kohustused ja netovara	11 575	18 965

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 677	8 084
Muud tulud	182	232
Kokku tulud	7 859	8 316
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 257	-1 698
Tööjõukulud	-4 375	-4 295
Kokku kulud	-6 632	-5 993
Põhitegevuse tulem	1 227	2 323
Intressikulud	-238	-646
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	989	1 680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 227	2 323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 249	4 591
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 379	-5 953
Kokku rahavood põhitegevusest	2 097	961
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-239	-645
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-239	-643
Kokku rahavood	1 858	318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 394	3 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 858	318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 252	3 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 917	1 477	3 394
Aruandeaasta tulem		1 680	1 680
31.12.2012	1 917	3 157	5 074
Aruandeaasta tulem		989	989
31.12.2013	1 917	4 146	6 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu VASARA 2 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Seoses uute RTJ kasutuselevõtmisega on KÜ viinud seisuga 01.01.2013. oma raamatupidamise kooskõlla nimetatud RTJ-dega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulusid.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud finantsvara üle.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 375	3 196
Sotsiaalmaksud	1 110	1 099
Kokku tööjõukulud	5 485	4 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2014.

Vasara 2 korteriühistu (registrikood: 80005709) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivi Niinberg	Juhatuse liige	<u>08.04.2014. A. Niinberg.</u>
Avo Aasrand	Juhatuse liige	<u>08.04.2014. A. Aasrand.</u>
Ille Triise	Juhatuse liige	<u>08.04.2014. I. Triise.</u>
Tatjana Kaibijainen	Juhatuse liige	<u>08.04.2014. T. Kaibijainen.</u>
Valdur Neumann	Juhatuse liige	<u>08.04.2014. V. Neumann.</u>
Veikko Simmer	Juhatuse liige	<u>08.04.14. V. Simmer.</u>
Veiko Kase	Juhatuse liige	<u>08.04.14. V. Kase.</u>
Vilmar Truuts	Juhatuse liige	<u>08.04.14. V. Truuts.</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129042
Mobiiltelefon	+372 5021603
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee