

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 2 korteriühistu

registrikood: 80005709

telefon: +372 5132790, +372 56634509

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ asutati 04.04.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline.

2017.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondifondi. Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalmakseid vahendati 24130euro eest.

Elamu fassaadi kaitsmiseks ilmastikumõjude eest teostati faassdipesu, pragunenud krohvi pindade kohtparandused ja kogu fassaadikrohvi ülevärvimine.

Remondifondi jääk perioodi alguses oli 31087,72 €

Koguti 12396 €

Remondikulude katteks kanti 43130 €

Remondifondi jääk perioodi lõpuks on 353,72 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 532	33 903
Nõuded ja ettemaksed	4 388	4 262
Kokku käibevarad	6 920	38 165
Kokku varad	6 920	38 165
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 299	3 360
Kokku lühiajalised kohustised	3 299	3 360
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	354	31 088
Kokku pikaajalised kohustised	354	31 088
Kokku kohustised	3 653	34 448
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 800	3 621
Aruandeaasta tulem	-450	-1 821
Kokku netovara	3 267	3 717
Kokku kohustised ja netovara	6 920	38 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 258	7 941
Muud tulud	138	121
Kokku tulud	50 396	8 062
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 130	-1 741
Mitmesugused tegevuskulud	-2 478	-3 776
Tööjõukulud	-5 239	-4 369
Kokku kulud	-50 847	-9 886
Põhitegevuse tulem	-451	-1 824
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	-450	-1 821

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-451	-1 824
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-509	-163
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30 412	10 856
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 372	8 869
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3
Kokku rahavood	-31 371	8 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 903	25 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 371	8 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 532	33 903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 917	3 621	5 538
Aruandeaasta tulem		-1 821	-1 821
31.12.2016	1 917	1 800	3 717
Aruandeaasta tulem		-450	-450
31.12.2017	1 917	1 350	3 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulu all kajastatakse korteriomani keele arvestatud hooldustasu, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil. Muude tulude all kajastatakse laekunud viiviseid ja muude ostjate arveid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hoolduskulud, haldamiskulud ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 927	3 265
Sotsiaalmaksud	1 312	1 104
Kokku tööjõukulud	5 239	4 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

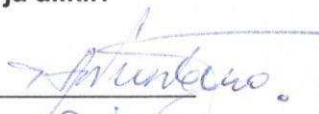
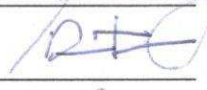
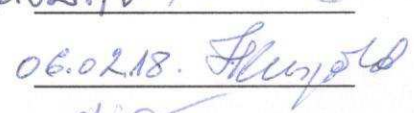
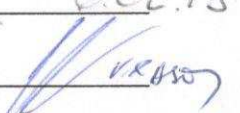
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	1 890	0
-----------------	-------	---

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2018.

Keila linn, Vasara tn 2 korteriühistu (registrikood: 80005709) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivi Niinberg	Juhatuseliige	<u>06.02.18.</u> 
Avo Ruutsoo	Juhatuseliige	<u>06.02.18.</u> 
Heidi Uuspõld	Juhatuseliige	<u>06.02.18.</u> 
Ille Triise	Juhatuseliige	<u>06.02.18.</u> 
Tatjana Kaibijainen	Juhatuseliige	<u>06.02.18.</u> 
Veikko Simmer	Juhatuseliige	<u>06.02.18.</u> 
Veiko Kase	Juhatuseliige	<u>06.02.18.</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021603
Mobiiltelefon	+372 5129042
E-posti aadress	heiduiuspold@hotmail.ee