

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU METSAKOOLI

registrikood: 80005537

tänavatalu nimi, Vabaõhukooli tee 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: erik.sutt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Metsakooli tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse raamatupidamise kulud, panga teenustasud jm. jooksvad tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Metsakooli finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Metsakooli jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	393	3 487
Nõuded ja ettemaksed	4 505	4 609
Kokku käibevara	4 898	8 096
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	63 320	67 104
Kokku põhivara	63 320	67 104
Kokku varad	68 218	75 200
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 500	3 500
Võlad ja ettemaksed	184	320
Kokku lühiajalised kohustused	3 684	3 820
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 304	64 089
Kokku pikaajalised kohustused	60 304	64 089
Kokku kohustused	63 988	67 909
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 013	6 511
Aruandeaasta tulem	-3 061	-498
Kokku netovara	4 230	7 291
Kokku kohustused ja netovara	68 218	75 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 539	5 543
Kokku tulud	3 539	5 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 776	-6 045
Kokku kulud	-6 776	-6 045
Põhitegevuse tulem	-3 237	-502
Finantstulud ja -kulud	176	4
Aruandeaasta tulem	-3 061	-498

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 237	-502
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 887	5 897
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-136	216
Laekunud intressid	5 415	5 516
Makstud intressid	-5 239	-5 512
Kokku rahavood põhitegevusest	690	5 615
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 784	-3 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 784	-3 511
Kokku rahavood	-3 094	2 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 487	1 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 094	2 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	393	3 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 278	6 512	7 790
Aruandeaasta tulem	0	-498	-498
Muutused reservides	0	-1	-1
31.12.2011	1 278	6 013	7 291
Aruandeaasta tulem		-3 061	-3 061
31.12.2012	1 278	2 952	4 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsakooli raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse KÜ liikmetelt laekumata summasid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- c) ettevõtte juhtkonnaliikmeid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Metsakoolis ei ole töötajaid, juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 505	4 609

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	3 539
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	5 543

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

KORTERIÜHISTU METSAKOOLI (registrikood: 80005537) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE BRAUNBRÜCK	Juhatuse liige	14.06.2013
ERIK SUTT	Juhatuse liige	14.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erik.sutt@mail.ee