

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vabaõhukooli tee 64 korteriühistu

registrikood: 80005537

e-posti aadress: ky.metsakooli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu 2018 a. tegevusaruanne.

KU Metsakooli tegevuse eesmärg on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuurimise kiirendamise osade uue majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuses on 1 liige. Juhatusetoimetust korraldab juhatus. Juhatusel liige toimetust ei saa.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja reservfondiks. Hooldustasudest kaetakse raamatupidamise kulud, panga teenustasud jm. jooksvad tegevuskulud. Reservfondi arvelt tasutakse maaala detailplaneeringu, hooviala ja hoone väliskonstruktsioonidega seotud kulud.

Ühistu juhatus on 2018 a. pidanud kaks üldkoosolekut, korteriühistu liikmed võtsid osa koosolekust 80 %. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus informeeris juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest, ühistu rahalisest olukorrast ning pangalaenu võimalikust tagasimakse variandist. Ühistu osalusel teostati uue terrassi ehitus 2018.a, viidi läbi sügisesed ja kevadised talgud.

Ühistu rahaline olukord on olnud rahuldavas seisus, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all vahemikus kuni 550 EUR. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega pangalaenu ees. Ühistul oli seisuga 31.12.2018 olemas reservfond.

Ühistul ei ole palgalist töötajat.

Täname elanikke koostöö eest.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 139	7 009
Nõuded ja ettemaksed	2 002	2 231
Kokku käibevarad	4 141	9 240
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	30 842	37 146
Kokku põhivarad	30 842	37 146
Kokku varad	34 983	46 386
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 690	6 277
Võlad ja ettemaksed	123	175
Kokku lühiajalised kohustised	6 813	6 452
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 641	31 358
Kokku pikaajalised kohustised	24 641	31 358
Kokku kohustised	31 454	37 810
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 298	5 586
Aruandeaasta tulem	-5 047	1 712
Kokku netovara	3 529	8 576
Kokku kohustised ja netovara	34 983	46 386

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 023	7 183
Tulu ettevõtlusest	144	622
Kokku tulud	7 167	7 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 213	-6 091
Kokku kulud	-12 213	-6 091
Põhitegevuse tulem	-5 046	1 714
Intressitulud	1 314	1 556
Intressikulud	-1 315	-1 558
Aruandeaasta tulem	-5 047	1 712

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 046	1 714
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 533	7 151
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-52	42
Laekunud intressid	1 314	1 556
Makstud intressid	-1 315	-1 558
Kokku rahavood põhitegevusest	1 434	8 905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 304	-6 037
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 304	-6 037
Kokku rahavood	-4 870	2 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 009	4 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 870	2 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 139	7 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 278	5 586	6 864
Aruandeaasta tulem		1 712	1 712
31.12.2017	1 278	7 298	8 576
Aruandeaasta tulem		-5 047	-5 047
31.12.2018	1 278	2 251	3 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsakooli raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse KÜ liikmetelt laekumata summasid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- c) ettevõtte juhtkonnaliikmeid

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 760	5 760
Vesi	855	1 015
Prügivedu	408	408
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 023	7 183

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Hooldustööd	345	441
Uurimis- ja arengukulud	0	480
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	482
Vesi	847	980
Prügivedu	468	431
Raamatupidamisega seotud kulud	540	540
Pangateenused	25	27
Ehitustööd	9 000	0
Muud	988	2 710
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 213	6 091

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 002	2 232

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1915 EUR
Korter 2	1914 EUR
Korter 3	2177 EUR
Korter 4	1983 EUR
Korter 5	935 EUR
Korter 6	1913 EUR
Korter 7	1945 EUR
Korter 8	2003 EUR
Kokku:	14785 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2019

Tallinn, Vabaõhukooli tee 64 korteriühistu (registrikood: 80005537) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE BRAUNBRÜCK	Juhatuse liige	12.07.2019
Resolutsioon:	2018 majandusaasta aruanne on korrektselt koostatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.metsakooli@gmail.com