

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rahvakooli tee 30, Vabaõhukooli tee 64 korteriühistu

registrikood: 80005537

e-posti aadress: ky.metsakooli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu 2022. a. tegevusaruanne.

KÜ Metsakooli tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuses on 2 liiget. Juhatuse tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja reservfondiks. Hooldustasudest kaetakse raamatupidamise kulud, panga teenustasud jm. jooksvad tegevuskulud.

Reservfondi arvelt tasutakse maaala detailplaneeringu, hooviala ja hoone väliskonstruktsioonidega seotud kulud, garaazide lammutuskulud ja erastati garaazide alune maa.

Ühistu juhatus on 2022 a. pidanud kaks üldkoosolekut, korteriühistu liikmed võtsid osa koosolekust 80 %. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus informeeris juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende

maksumusest, ühistu rahalisest olukorrast ning pangalaenu võimalikust tagasimakse variandist. Ühistu osalusel 2022.a , viidi läbi sügisesed ja kevadised talgud, korraldati garaazi tühjendamine ja prahi äravedu.

Ühistu rahaline olukord on olnud rahuldavas seisus, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all vahemikus kuni 300 EUR. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega pangalaenu ees. Ühistul oli seisuga 31.12.2022 olemas reservfond.

Ühistul ei ole palgalist töötajat.

Täname elanikke koostöö eest.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 805	5 464
Nõuded ja ettemaksed	2 103	1 826
Kokku käibevarad	4 908	7 290
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 725	10 200
Kokku põhivarad	2 725	10 200
Kokku varad	7 633	17 490
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 237	7 492
Võlad ja ettemaksed	129	679
Kokku lühiajalised kohustised	3 366	8 171
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 249
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 249
Kokku kohustised	3 366	11 420
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 792	1 303
Aruandeaasta tulem	-1 803	3 489
Kokku netovara	4 267	6 070
Kokku kohustised ja netovara	7 633	17 490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 256	7 312
Annetused ja toetused	3 404	184
Kokku tulud	10 660	7 496
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 463	-4 007
Kokku kulud	-12 463	-4 007
Põhitegevuse tulem	-1 803	3 489
Intressitulud	284	517
Intressikulud	-284	-517
Aruandeaasta tulem	-1 803	3 489

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 803	3 489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 197	8 077
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-550	-261
Laekunud intressid	284	517
Makstud intressid	-284	-517
Kokku rahavood põhitegevusest	4 844	11 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 503	-7 183
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 503	-7 183
Kokku rahavood	-2 659	4 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 464	1 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 659	4 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 805	5 464

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 278	1 303	2 581
Aruandeaasta tulem		3 489	3 489
31.12.2021	1 278	4 792	6 070
Aruandeaasta tulem		-1 803	-1 803
31.12.2022	1 278	2 989	4 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsakooli raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse KÜ liikmetelt laekumata summasid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- c) ettevõtte juhtkonnaliikmeid

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 760	5 760
Vesi	1 088	1 144
Prügivedu	408	408
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 256	7 312

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	86	55
Elektrienergia	86	55
Remonditööd	0	576
Hooldustööd	9 797	1 426
Mitmesugused bürookulud	620	0
Vesi	851	890
Prügivedu	538	495
Raamatupidamisega seotud kulud	540	540
Pangateenused	31	25
Ehitustööd	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 463	4 007

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2198 EUR
Korter 2	2067 EUR
Korter 3	2341 EUR
Korter 4	2132 EUR
Korter 5	1037 EUR
Korter 6	2008 EUR
Korter 7	2100 EUR
Korter 8	2131 EUR
Kokku:	16014 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

Tallinn, Vabaõhukooli tee 64 korteriühistu (registrikood: 80005537) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE BRAUNBRÜCK	Juhatuse liige	10.07.2023
Resolutsioon:	Aruanne vastab kehtestatud nõudmistele.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.metsakooli@gmail.com