

2010. aasta majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus: **NAARITSA 6 KÜ**

Äriregistri Nr.: **80005477**

Aadress: **Karjaküla Naaritsa 6**

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2010 a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010 a.

Telefon: 53406678

Fax:

e-mail: alenamorozova@hotmail.ee

Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	<u>3</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	<u>3</u>
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	<u>3</u>
<u>Bilanss</u>	<u>4</u>
<u>Tulude ja kulude aruanne</u>	<u>5</u>
<u>Rahavoogude aruanne</u>	<u>5</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	<u>6</u>
<u>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud</u>	<u>6</u>
<u>Lisa 2. Raha ja pangakontod</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 3. Nõuded liikmete vastu</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 4. Pangalaen</u>	<u>7</u>
<u>Lisa 5 Bilansipäevajärgsed sündmused</u>	<u>7</u>
<u>Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele</u>	<u>8</u>

Tegevusaruanne

Korteriühistu Näidis tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

.Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaastal Juhatus liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Näidis juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Näidis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Näidis on jätkuvalt tegutsev.

Esimees juhatusena Jlena Morozova .

Juhatus liige Ekaterina Mihina
Juhatus liige Svetlana Jagodzinskaja
Juhatus liige Stanislav Pselutskii

Bilanss

(kroonides)	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	40357	70423	2

Nõuded liikmete vastu	26142	20405	3
Tulevaste perioodide kulud	702		
Käibevara kokku	67201	90828	
AKTIVA (varad) kokku	67201	90828	
PASSIVA			
Viitvõlad	3915	8834	
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	186 885	232256	4
Eelmist perioodidejaotamata kasum	-150 262	-189277	
Aruandeaasta kasum	26 663	39015	
Omakapital kokku	-123 599	-150262	
PASSIVA (kohustused ja netovara) kokku	67 201	90828	

Tulude ja kulude aruanne

(kroonides)	2010	2009	Lisa nr.
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	148702	144233	

Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-114150	-91883	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-7958	-13470	
Pangaintressid	69	135	
Aruandeaasta tulem (kasum)	26663	39015	

Rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

	2010 a.	2009. a.	Lisa nr.
Rahavood põhitegevusest			
Raha jääk perioodi algul	70423	76432	
Põhitegevuse tulud			
Kaupade, teenuste müügist laekunud raha	140366	136445	
Laekumata intressitulud	69	135	
Kokku põhitegevusest tulud	210858	213012	
Põhitegevuse kulud			
Kaupade, teenuste eest makstud raha	117172	85934	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	45371	43174	
Makstud intressid	7958	13470	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	170501	142578	
Raha perioodi alguses	70423	76432	
Rahajäägi muutus	40357	70423	
Raha perioodi lõpus	30066	-6010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Juhatuse liige:

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		

Pangakonto	40357	70423
Kokku	40357	70423

Lisa 3. Nõuded liikmete vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt laekumata maksed	26142	20405
Kokku	26142	20405

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4. Pangalaen

Pangalaen	232256
Pangalaenu tasumine 2010. a.	45371
Võlgnevuse jääk 31.12.2010	186885
Maksetähtaeg	Iga kuu30.kuupäev
2010. a.-2014a	186885
Intressimäär Euro 6 kuu Euribor	1,14 %
Kohustuse lõppemine	30.08.2014

Lisa 5. Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Naaritsa 6 arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Näidis 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 02. aprill 2010. aasta otsusega, allkirjastamine 04 . aprill 2010:

Esimees juhastuse Jlena Morozova

Aruande digitaalallkirjad

NAARITSA TN. 6 KORTERIÜHISTU (KARJAKÜLAS) (registrikood: 80005477) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MOROZOVA	Juhatuse liige	30.03.2011
Resolutsioon:	Jlena Morozova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6043492
Mobiiltelefon	+372 53406678
E-posti aadress	alnamorozova@hotmail.ee