

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: NAARITSA TN. 6 KORTERIÜHISTU (KARJAKÜLAS)

registrikood: 80005477

tänava/talu nimi, Naaritsa tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Karjaküla alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76630

telefon: +372 6043492, +372 53406678

e-posti aadress: alenamorozova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Korterühistu Näidis tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Aruandeaastal Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 521	10 255	2
Nõuded ja ettemaksed	1 934	1 627	
Kokku käibevara	16 455	11 882	
Kokku varad	16 455	11 882	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	372	284	4
Kokku lühiajalised kohustused	372	284	
Kokku kohustused	372	284	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 598	6 334	
Aruandeaasta tulem	4 485	5 264	
Kokku netovara	16 083	11 598	
Kokku kohustused ja netovara	16 455	11 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 813	9 317	
Kokku tulud	9 813	9 317	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 328	-4 026	
Kokku kulud	-5 328	-4 026	
Põhitegevuse tulem	4 485	5 291	
Intressikulud	0	-27	
Aruandeaasta tulem	4 485	5 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 813	9 341	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 547	-3 966	
Makstud intressid	0	-27	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 266	5 348	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	-2 303	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 303	
Kokku rahavood	4 266	3 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 255	7 210	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 266	3 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 521	10 255	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 334	6 334
Aruandeaasta tulem	5 264	5 264
31.12.2014	11 598	11 598
Aruandeaasta tulem	4 485	4 485
31.12.2015	16 083	16 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWEDBANK AS	14 521	10 255
Kokku raha	14 521	10 255

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 934	1 627
Kokku nõuded ostjate vastu	1 934	1 627

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	372	372
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	284	284

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2016

NAARITSA TN. 6 KORTERIÜHISTU (KARJAKÜLAS) (registrikood: 80005477) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MOROZOVA	Juhatuse liige	06.04.2016
Resolutsioon:	JELENA MOROZOVA	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6043492
Mobiiltelefon	+372 53406678
E-posti aadress	alnamorozova@hotmail.ee