

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääne-Harju vald, Karjaküla alevik, Naaritsa tn 6 korteriühistu

registrikood: 80005477

telefon: +372 6043492, +372 53406678

e-posti aadress: alenamorozova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Korteriühistu Näidis tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Aruandeaastal Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	19 259	20 775	14 521	2
Nõuded ja ettemaksed	1 358	1 984	1 934	
Kokku käibevarad	20 617	22 759	16 455	
Kokku varad	20 617	22 759	16 455	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	354	413	372	3
Kokku lühiajalised kohustised	354	413	372	
Kokku kohustised	354	413	372	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 779	16 083	11 598	
Aruandeaasta tulem	-1 516	6 263	4 485	
Kokku netovara	20 263	22 346	16 083	
Kokku kohustised ja netovara	20 617	22 759	16 455	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 535	10 263
Kokku tulud	10 535	10 263
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 051	-4 000
Kokku kulud	-12 051	-4 000
Põhitegevuse tulem	-1 516	6 263
Aruandeaasta tulem	-1 516	6 263

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 535	10 263	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 051	-4 009	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 516	6 254	
Kokku rahavood	-1 516	6 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 775	14 521	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 516	6 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 259	20 775	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	16 083	16 083
Aruandeaasta tulem	6 263	6 263
31.12.2016	22 346	22 346
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	22 346	22 346
Aruandeaasta tulem	-1 516	-1 516
Muud muutused netovaras	-567	-567
31.12.2017	20 263	20 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDBANK AS	19 259	20 775
Kokku raha	19 259	20 775

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354	354
Kokku võlad ja ettemaksed	354	354
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	413	413
Kokku võlad ja ettemaksed	413	413

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

Lääne-Harju vald, Karjaküla alevik, Naaritsa tn 6 korteriühistu (registrikood: 80005477) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MOROZOVA	Juhatuse liige	04.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6043492
Mobiiltelefon	+372 53406678
E-posti aadress	alnamorozova@hotmail.ee