

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tehase tee 22

registrikood: 80005431

tänav a nimi, maja number: Tehase tee 22

alevik: Raasiku

vald: Raasiku

maakond: Harju

postisihthnumber: 75203

e-posti aadress: korteriyhistu.tehase.tee.22@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tehase tee 22 moodustati 1997.a. ja ühistu põhitegevusala on 30 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees.

2012 aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2012.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. Ühele juhatuse liikmele maksti ühekordset tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 562	7 692	2
Nõuded ja ettemaksed	6 326	6 033	
Kokku käibevara	14 888	13 725	
Kokku varad	14 888	13 725	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 635	4 008	
Kokku lühiajalised kohustused	4 635	4 008	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 092	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	2 092	0	
Kokku kohustused	6 727	4 008	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 717	12 411	
Aruandeaasta tulem	-1 556	-2 694	
Kokku netovara	8 161	9 717	
Kokku kohustused ja netovara	14 888	13 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	818	2 540	4
Kokku tulud	818	2 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-210	-3 602	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 908	-1 082	6
Tööjõukulud	-268	0	7
Muud kulud	0	-565	
Kokku kulud	-2 386	-5 249	
Põhitegevuse tulem	-1 568	-2 709	
Muud finantstulud ja -kulud	12	15	
Aruandeaasta tulem	-1 556	-2 694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 721	24 346
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 863	-27 470
Kokku rahavood põhitegevusest	858	-3 124
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	15
Kokku rahavood	870	-3 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 692	10 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	870	-3 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 562	7 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	12 411	12 411
Aruandeaasta tulem	-2 694	-2 694
31.12.2011	9 717	9 717
Aruandeaasta tulem	-1 556	-1 556
31.12.2012	8 161	8 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehase tee 22 2012.a. aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ 14) toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ 14) toodud skeemist. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Raha kassas	23	32
Raha pangakontol	8 539	7 660
Kokku raha	8 562	7 692

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 302	-2 302	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 302	-2 302	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 302	-2 302	
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 302	-210	2 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 302	-210	2 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 302	-210	2 092

2012. aastal finantseeriti remondifondi vahenditest prügikonteineri remonti summas 210 eurot.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	608	238
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	210	2 302
Kokku liikmetelt saadud tasud	818	2 540

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-210	-3 602
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-210	-3 602

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamine	-900	-525
Panga teenustasud	-23	-12
Võtmed ja lukusüdamikud	-65	0
Muud	-920	-545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 908	-1 082

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	200	0
Sotsiaalmaksud	68	0
Kokku tööjõukulud	268	0

Ühele juhatuse liikmele maksti 2012. aastal ühekordset tasu muru niitmise eest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	200	200

Ühele juhatuse liimele maksti 2012. aastal ühekordset tasu muru niitmise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2013

korteriühistu Tehase tee 22 (registrikood: 80005431) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIS VILLMANN	Juhatuse liige	09.12.2014
RITA SAMMEL	Juhatuse liige	13.12.2014
KALEV PÕLDSAAR	Juhatuse liige	13.12.2014
EGON JANTER	Juhatuse liige	13.12.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriyhistu.tehase.tee.22@eesti.ee