

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tehase tee 22

registrikood: 80005431

tänav a nimi, maja number: Tehase tee 22

alevik: Raasiku

vald: Raasiku

maakond: Harju

postisihthnumber: 75203

e-posti aadress: korteriyhistu.tehase.tee.22@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tehase tee 22 moodustati 1997.a. ja ühistu põhitegevusala on 30 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees.

2013 aastal korraldati valgustust summas 771 eurot.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2013.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. Ühele juhatuse liikmele maksti ühekordset tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 991	8 562	2
Nõuded ja ettemaksed	7 910	6 326	
Kokku käibevara	14 901	14 888	
Kokku varad	14 901	14 888	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 715	4 635	
Kokku lühiajalised kohustused	3 715	4 635	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 623	2 092	3
Kokku pikaajalised kohustused	3 623	2 092	
Kokku kohustused	7 338	6 727	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 161	9 717	
Aruandeaasta tulem	-598	-1 556	
Kokku netovara	7 563	8 161	
Kokku kohustused ja netovara	14 901	14 888	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 490	818	4
Kokku tulud	1 490	818	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-771	-210	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 052	-1 908	6
Tööjõukulud	-268	-268	7
Kokku kulud	-2 091	-2 386	
Põhitegevuse tulem	-601	-1 568	
Muud finantstulud ja -kulud	3	12	
Aruandeaasta tulem	-598	-1 556	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	28 533	29 721	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 839	-28 863	
Väljamaksed töötajatele	-268	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 574	858	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	12	
Kokku rahavood	-1 571	870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 562	7 692	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 571	870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 991	8 562	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	9 717	9 717
Aruandeaasta tulem	-1 556	-1 556
31.12.2012	8 161	8 161
Aruandeaasta tulem	-598	-598
31.12.2013	7 563	7 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehase tee 22 2013.a. aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ 14) toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ 14) toodud skeemist. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	23	23
Raha pangakontol	6 968	8 539
Kokku raha	6 991	8 562

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 302	-210	2 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 302	-210	2 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 302	-210	2 092
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 092	2 302	-771	3 623
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 092	2 302	-771	3 623
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 092	2 302	-771	3 623

2013. korrastati remondifondi rahade eest ühistus valgustust summas 771 eurot.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	719	608
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	771	210
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 490	818

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-771	-210
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-771	-210

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamine	-900	-900
Panga teenustasud	-17	-23
Võtmed ja lukusüdamikud	0	-65
Muud	-135	-920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 052	-1 908

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	200	200
Sotsiaalmaksud	68	68
Kokku tööjõukulud	268	268

Ühele juhatuse liikmele maksti 2013. aastal ühekordset tasu muru niitmise eest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	200	200

Ühele juhatuse liiemele maksti 2013. aastal ühekordset tasu muru niitmise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2014

korteriühistu Tehase tee 22 (registrikood: 80005431) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIS VILLMANN	Juhatuse liige	09.12.2014
RITA SAMMEL	Juhatuse liige	13.12.2014
KALEV PÕLDSAAR	Juhatuse liige	13.12.2014
EGON JANTER	Juhatuse liige	13.12.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteryhistu.tehase.tee.22@eesti.ee