

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tehase tee 22

registrikood: 80005431

tänav a nimi, maja number: Tehase tee 22

alevik: Raasiku alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75203

e-posti aadress: korteriyhistu.tehase.tee.22@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tehase tee 22 moodustati 1997.a. ja ühistu põhitegevusala on 30 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu juhatus on neljaliikmeline.

2014. aasta bilansimaht oli 16 694 eurot ja tuleml oli -606 eurot.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2014.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. Ühele juhatuse liikmele maksti ühekordset tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 099	6 991	2
Nõuded ja ettemaksed	7 595	7 910	
Kokku käibevara	16 694	14 901	
Kokku varad	16 694	14 901	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 812	3 715	
Kokku lühiajalised kohustused	3 812	3 715	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 925	3 623	3
Kokku pikaajalised kohustused	5 925	3 623	
Kokku kohustused	9 737	7 338	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 563	8 161	
Aruandeaasta tulem	-606	-598	
Kokku netovara	6 957	7 563	
Kokku kohustused ja netovara	16 694	14 901	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	825	1 490	4
Kokku tulud	825	1 490	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-771	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 079	-1 052	6
Tööjõukulud	-353	-268	7
Kokku kulud	-1 432	-2 091	
Põhitegevuse tulem	-607	-601	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	-606	-598	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	30 648	28 533	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 389	-29 839	
Väljamaksed töötajatele	-152	-268	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 107	-1 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3	
Kokku rahavood	2 108	-1 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 991	8 562	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 108	-1 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 099	6 991	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 161	8 161
Aruandeaasta tulem	-598	-598
31.12.2013	7 563	7 563
Aruandeaasta tulem	-606	-606
31.12.2014	6 957	6 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehase tee 22 2014.a. aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ 14) toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ 14) toodud skeemist. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	23	23
Raha pangakontol	9 076	6 968
Kokku raha	9 099	6 991

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 092	2 302	-771	3 623
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 092	2 302	-771	3 623
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 092	2 302	-771	3 623
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 623	2 302		5 925
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 623	2 302		5 925
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 623	2 302		5 925

2014. aastal remonttöid ei teostatud.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	825	719
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	771
Kokku liikmetelt saadud tasud	825	1 490

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	-771
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-771

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamine	-900	-900
Panga teenustasud	-16	-17
Võtmed ja lukusüdamikud	-15	0
Muud	-148	-135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 079	-1 052

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	264	200
Sotsiaalmaksud	89	68
Kokku tööjõukulud	353	268

Ühele juhatuse liikmele maksti 2014. aastal ühekordset tasu muru niitmise eest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	264	200

Ühele juhatuse liigele maksti 2014. aastal ühekordset tasu muru niitmise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2016

korteriühistu Tehase tee 22 (registrikood: 80005431) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PÕLDSAAR	Juhatuse liige	11.07.2016
EGON JANTER	Juhatuse liige	14.07.2016
ELIS VILLMANN	Juhatuse liige	21.07.2016
RITA SAMMEL	Juhatuse liige	22.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriyhistu.tehase.tee.22@eesti.ee