

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tehase tee 22

registrikood: 80005431

tänav a nimi, maja number: Tehase tee 22

alevik: Raasiku alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75203

e-posti aadress: korteriyhistu.tehase.tee.22@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tehase tee 22 moodustati 1997.a. ja ühistu põhitegevusala on 30 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaanikele.

Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu juhatus on neljaliikmeline.

2015. aasta bilansimaht oli 16 315 eurot ja tuleml oli -842 eurot.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2015.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. Ühele juhatuse liikmele maksti ühekordset tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 428	9 099	2
Nõuded ja ettemaksed	3 887	7 595	
Kokku käibevara	16 315	16 694	
Kokku varad	16 315	16 694	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 157	3 812	
Kokku lühiajalised kohustused	3 157	3 812	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 043	5 925	3
Kokku pikaajalised kohustused	7 043	5 925	
Kokku kohustused	10 200	9 737	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 957	7 563	
Aruandeaasta tulem	-842	-606	
Kokku netovara	6 115	6 957	
Kokku kohustused ja netovara	16 315	16 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 997	825	4
Kokku tulud	1 997	825	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 184	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 302	-1 079	6
Tööjõukulud	-353	-353	7
Kokku kulud	-2 839	-1 432	
Põhitegevuse tulem	-842	-607	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-842	-606	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	29 640	30 648	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-26 186	-28 389	
Väljamaksed töötajatele	-125	-152	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 329	2 107	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	3 329	2 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 099	6 991	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 329	2 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 428	9 099	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 563	7 563
Aruandeaasta tulem	-606	-606
31.12.2014	6 957	6 957
Aruandeaasta tulem	-842	-842
31.12.2015	6 115	6 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehase tee 22 2015.a. aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ 14) toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ 14) toodud skeemist. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	23	23
Raha pangakontol	12 405	9 076
Kokku raha	12 428	9 099

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 623	2 302		5 925
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 623	2 302		5 925
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 623	2 302		5 925

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 925	2 302	-1 184	7 043
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 925	2 302	-1 184	7 043
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 925	2 302	-1 184	7 043

2015. aastal teostati soojatrassi remonti.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	813	825
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 184	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 997	825

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-1 184	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 184	0

2015. aastal parenadti soojatrassi.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamine	-1 020	-900
Panga teenustasud	-21	-16
Võtmed luku südamikud	0	-15
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	-103	0
Muud	-158	-148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 302	-1 079

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-264	-264
Sotsiaalmaksud	-89	-89
Kokku tööjõukulud	-353	-353

Ühele juhatuse liikmele maksti 2015. aastal ühekordset tasu muru niitmise eest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	264	264

Ühele juhatuse liikmele maksti 2015. aastal ühekordset tasu muru niitmise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

korteriühistu Tehase tee 22 (registrikood: 80005431) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PÕLDSAAR	Juhatuse liige	11.07.2016
EGON JANTER	Juhatuse liige	14.07.2016
ELIS VILLMANN	Juhatuse liige	21.07.2016
RITA SAMMEL	Juhatuse liige	22.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriyhistu.tehase.tee.22@eesti.ee