

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Liivalind

registrikood: 80005402

tänavatalu nimi, Liiva 22

maja ja korteri number:

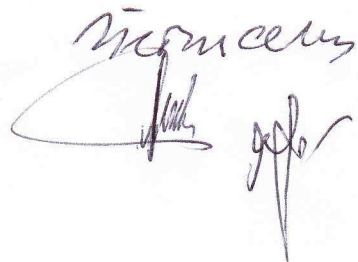
linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92413

telefon: +372 4691304

e-posti aadress:

Handwritten signature and a circular stamp. The signature is written in cursive and appears to be "Korterühistu Liivalind". The stamp is partially legible and contains the word "Korterühistu" and "Liivalind".

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9



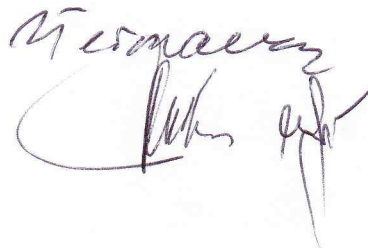
Tegevusaruanne

KÜ Liivalind on moodustatud Kärkla Liiva 22 kortermaja baasil 1997.aastal. Ühistusse kuulub 8 korteri omanikud, kellest 6 on pensionärid. Maja ehitusaasta detsember 1961.

Põhiliselt tasuvad korteriomanikud ühistule kõik tekkinud kulud. Põhilisteks kuludeks on remondi- ja hoolduskulud, kindlustus ja muud kantsleikulud.

Järgmisel majandusaastal tegevus jääb samaks. Suuremiad investeeringuid ei ole tehtud ega planeerita neid ka tulevikus.

Korteriühistul on kolm juhatuse liiget, kes ei saa tasu. Palgalist töötajaid ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 096	9 991	1
Nõuded ja ettemaksed	141	0	
Kokku käibevara	4 237	9 991	
Kokku varad	4 237	9 991	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 991	10 515	
Aruandeaasta tulem	-5 754	-524	
Kokku netovara	4 237	9 991	
Kokku kohustused ja netovara	4 237	9 991	

Liivalind
[Signature] *[Signature]*

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 400	6 400	1,2,5
Kokku tulud	6 400	6 400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 154	-6 924	3
Kokku kulud	-12 154	-6 924	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 754	-524	
Aruandeaasta tulem	-5 754	-524	

Teomaa
[Signature]

Rahavoogude aruanne

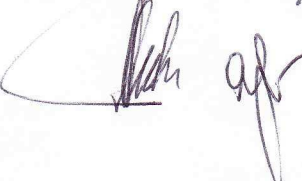
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 754	-524
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 895	-524
Kokku rahavood	-5 895	-524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 991	10 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 895	-524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 096	9 991

Liivalind
[Signature]

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 515	10 515
Aruandeaasta tulem	-524	-524
31.12.2009	9 991	9 991
Aruandeaasta tulem	-5 754	-5 754
31.12.2010	4 237	4 237

Netovara


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivalind 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loeb KÜ Liivalind oma ühistu liikmeid.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad korteriühistu liikmete maksetest.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhise printsiibi järgi.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 400	6 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 400	6 400

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Remondikulu	10 080	4 538
Majandamiskulud	474	297
Kindlustus	1 600	1 600
Muud	0	489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 154	6 924

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

KÜ-i Liivalind ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	141	0

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 400	6 400

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

JUHATUSE ALLKIRI 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Liivalind KÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 9 esitatud majandusaasta aruande.

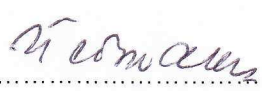
Juhatuse liige Rihard Mihelson

Allkiri ja kuupäev

 29.06.11

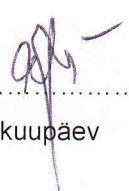
Juhatuse liige Vaike Teimann

Allkiri ja kuupäev

 29.06.11.

Juhatuse liige Aivi Sinijärv

Allkiri ja kuupäev

 29.06.11.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Liivalind (registrikood: 80005402) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivi Sinijärv	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4691304
E-posti aadress	rihardmihelson@hotmail.ee