

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Liivalind

registrikood: 80005402

tänava/talu nimi, Liiva 22

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92413

telefon: +372 56636612

e-posti aadress: alvervolens@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Liivalind on moodustatud Kärdla Liiva 22 kortermaja baasil 1997.aastal. Ühistusse kuulub 8 korteri omanikud, kellest 6 on pensionärid. Maja ehitusaasta detsember 1961.

Põhiliselt tasuvad korteriomaniikud ühistule kõik tekkinud kulud. Põhilisteks kuludeks on remondi- ja hoolduskulud, kindlustus ja muud kantsleikulud.

Järgmisel majandusaastal tegevus jääb samaks. Suuremiad investeeringuid ei ole tehtud ega planeerita neid ka tulevikus.

Korteriühistul on kolm juhatuse liiget, kes ei saa tasu. Palgalist töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	950	267
Kokku käibevara	950	267
Kokku varad	950	267
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	267	434
Aruandeaasta tulem	683	-167
Kokku netovara	950	267
Kokku kohustused ja netovara	950	267

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	960	416
Kokku tulud	960	416
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-277	-583
Kokku kulud	-277	-583
Põhitegevuse tulem	683	-167
Aruandeaasta tulem	683	-167

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	683	-167
Kokku rahavood põhitegevusest	683	-167
Kokku rahavood	683	-167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	267	434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	683	-167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	950	267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	434	434
Aruandeaasta tulem	-167	-167
31.12.2013	267	267
Aruandeaasta tulem	683	683
31.12.2014	950	950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liivalind 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad korteriühistu liikmete maksetest.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhise printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loeb KÜ Liivalind oma ühistu liikmeid.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	960	416
Kokku liikmetelt saadud tasud	960	416

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Remondikulu	0	107
Majandamiskulud	90	370
Kindlustus	120	106
Muud	67	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	277	583

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu puudus.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	960
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	415

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Liivalind (registrikood: 80005402) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI SINIJÄRV	Juhatuse liige	30.06.2015
JANA MADAR	Juhatuse liige	30.06.2015
ALVER VOLENS	Juhatuse liige	14.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636612
E-posti aadress	alvervolens@hotmail.ee