

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Mittetulundusühing KORTERIÜHISTU LAUTERI 1/ RÄVALA 7

registrikood: 80005336

tänavatalu nimi, Rävälä pst 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6467584

e-posti aadress: lrky.mail@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997 aastal ühise majandamise ja ühiste huvide esindamiseks. KÜ-s on 187 korterit,

omanikke 189 - üks korter on kaasomandis

Oma põhiolemuselt on KÜ tulu mittetaotlev mittetulundusühistu.

Samas aga tegeldakse ka KÜ-le kuuluvate pindade rentimisega ja kaasomandis olevate pindade haldamisega.

Seisuga 31.12.2015 on KÜ-l mitteeluruumide osas kaasomanikke viis, rentnikke - kaheksa.

Renditulu on ettevõtlusega seotud tulu, millest arvatakse maha selle tulu saamiseks tehtud kulutused KÜ majandamisest on saadud tulu 51 844 €.

KÜ tööd korraldab 13-st liikmest koosnev juhatus sh.juhatuse esimees.

Elamu jooksvat haldamist korraldab palgaline tegevdirektor.

KÜ esimehe ja juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

KÜ-s on pööratud olulist tähelepanu ümbruse heakorrastamisele ja turvalisuse tagamisele.

Heakorrastustöödega on muudetud sisehoov elusõbralikuks.

Sisehoovis toimub tasuline parkimine.

2015 aasta remondi-ja tehnohoolduse planeeritud kavandi raames jätkati aastaid kasutamata olnud rendipindade korrastamist. Täna on kõik rentimiseks ettenähtud pinnad ka rendile antud.

Suuremad ettevõtmised aastal 2015 olid:

- ärklitorni katuse rekonstrueerimine - 4,3 t/€

- kanalisatsioonitrasside vahetus - 4,0 t/€

- videovalvesüsteemi vahetus - 1,7 t/€

- keldribokside ehitus - 1,2 t/€

- sisehoovi asfaltkatte vahetamise projekti ettevalmistamine - 2,1 t/€

Jooksvat tehti sanitaartechniliste-, elektri ja valgussüsteemide hooldust ja remonti, samuti jooksvaid ehitus-remonditöid maja hooldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	263 035	202 476	2
Nõuded ja ettemaksed	35 658	51 940	3
Kokku käibevara	298 693	254 416	
Kokku varad	298 693	254 416	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 120	42 687	6
Kokku lühiajalised kohustused	35 120	42 687	
Kokku kohustused	35 120	42 687	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 084	14 084	
Reservid	16 134	16 134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	181 511	148 088	
Aruandeaasta tulem	51 844	33 423	
Kokku netovara	263 573	211 729	
Kokku kohustused ja netovara	298 693	254 416	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	130 222	127 467	9
Tulu ettevõtlusest	30 756	32 592	10
Muud tulud	9 799	16 339	11
Kokku tulud	170 777	176 398	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 439	-45 261	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 658	-18 870	12
Tööjõukulud	-71 463	-67 452	13
Muud kulud	-7 373	-11 392	14
Kokku kulud	-118 933	-142 975	
Põhitegevuse tulem	51 844	33 423	
Aruandeaasta tulem	51 844	33 423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	51 844	33 423	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 282	-8 678	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 567	1 678	
Kokku rahavood põhitegevusest	60 559	26 423	
Kokku rahavood	60 559	26 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 476	176 053	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 559	26 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263 035	202 476	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	14 084	16 134	148 088	178 306
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	14 084	16 134	148 088	178 306
Aruandeaasta tulem			33 423	33 423
31.12.2014	14 084	16 134	181 511	211 729
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	14 084	16 134	181 511	211 729
Aruandeaasta tulem			51 844	51 844
31.12.2015	14 084	16 134	233 355	263 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühistu - Korterühistu Lauteri 1/ Rävala 7

Aruandeperiood 01.01.2015.a. - 31.12.2015.a.

Aruandlus 2015.a.kohta esitatakse eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist

lähtudes. Sihtotstarbelistena on kajastatud hooldus/remonditasud ja kõik muud tasud, mida kogutakse konkreetsete kuluartiklite katteks.

Vee-kanalisatsiooni, soojuse ja üldelektri teenuste tarbija-

tele on KÜ vahendaja rollis. Tarnijatele makstud kommunaalmaksed ei ole tulude/kulude

aruandes kajastatud kuluna ja kulude hüvitamiseks määratud tulusid tuludena, vaid neid

kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kui kommunaalmaksete kulud ja

tulud ei ole mingil põhjusel võrdsed, kantakse tulude/kulude aruandest läbi tulem.

Rendid

Rendipindadele rakendatav renditasu kajastatakse ettevõtlustuluna.

Rendipindade haldamiskulud kajastatakse sihtotstarbelistena.

Rendipindade kommunaalkulude vahendust ei kajastata kuludes/tuludes,

vaid kulude/tulude erinevuse korral vaid nende vahena tulude/kulude aruandes.

Maksustamine

KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Kuna töötasu makstakse välja mitte aruandekuul lõpus vaid aruandekuule järgneva

kuul algul, kantakse maksud üle töötasu väljamaksmise kuule järgneval kuul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	173 035	112 476
tähtajaline hoius	90 000	90 000
Kokku raha	263 035	202 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 211	34 211	
Ostjatelt laekumata arved	34 211	34 211	
Ettemaksed	1 447	1 447	
Tulevaste perioodide kulud	127	127	
Muud makstud ettemaksed	1 320	1 320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 658	35 658	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 189	50 189	
Ostjatelt laekumata arved	50 189	50 189	
Ettemaksed	1 751	1 751	
Tulevaste perioodide kulud	111	111	
Muud makstud ettemaksed	1 640	1 640	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 940	51 940	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	34 211	50 189
Kokku nõuded ostjate vastu	34 211	50 189

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 588	1 463
Sotsiaalmaks	3 338	2 979
Kohustuslik kogumispension	30	30
Töötuskindlustusmaksed	128	118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 084	4 590

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 414	17 414
Võlad töövõtjatele	3 379	3 379
Maksuvõlad	5 084	5 084
Muud võlad	3 550	3 550
Muud viitvõlad	3 550	3 550
Saadud ettemaksed	5 693	5 693
Tulevaste perioodide tulud	5 005	5 005
Muud saadud ettemaksed	688	688
Kokku võlad ja ettemaksed	35 120	35 120
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 685	24 685
Võlad töövõtjatele	7 184	7 184
Maksuvõlad	4 590	4 590
Saadud ettemaksed	6 228	6 228
Tulevaste perioodide tulud	5 540	5 540
Muud saadud ettemaksed	688	688
Kokku võlad ja ettemaksed	42 687	42 687

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
osutatud teenuste eest	17 414	24 685
Kokku võlad tarnijatele	17 414	24 685

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	3 379	3 592
Puhkusetasude kohustus	3 547	3 547
aruandekohuslasele maj.kulude eest	3	45
Kokku võlad töövõtjatele	6 929	7 184

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
üldhaldustasudeks	30 473	28 893
maamaksuks	0	0
sanitaarpuhastuseks	23 535	22 570
prügiveoks	10 192	10 202
liftihoolduseks	1 341	1 341
fonoluku hoolduseks	2 905	2 905
kindlustuseks	1 831	1 671
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	45 054	44 994
hooldustasud	14 891	14 891
Kokku liikmetelt saadud tasud	130 222	127 467

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
rendimaks	18 444	19 543
reklaamimaks	0	0
parkimismaks	12 312	13 049
Kokku tulu ettevõtlusest	30 756	32 592

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 331	8 795
kommunaalkulude vahendusest	4 906	6 751
laekunud intressid	425	0
muu vahendustasu/mõõturid,puldid	1 137	0
Muud	0	793
Kokku muud tulud	9 799	16 339

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 570	2 705
Koolituskulud	77	0
maja haldamiskulud/v.a.kommunaalid	17 011	15 734
sihtotstarbelised rem/hooldus kulud.	0	0
Muud	0	431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 658	18 870

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	53 410	50 096
Sotsiaalmaksud	18 053	16 997
puhkusereserv	0	359
Kokku tööjõukulud	71 463	67 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 816	7 252
KÜ Liidu liikmemaks/naabrivalve	886	777
lõivud/õigusabi	1 679	1 327
pangateenus	243	245
vahendus/mõõturid,puldid,võtmed	2 280	345
majandamiskulud	469	980
Muud	0	466
Kokku muud kulud	7 373	11 392

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	177	177
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

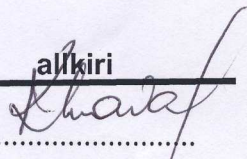
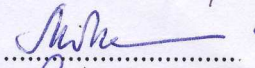
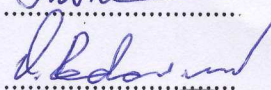
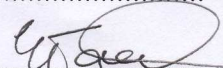
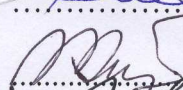
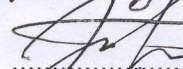
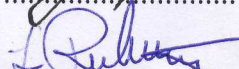
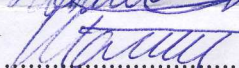
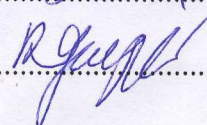
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	34 211	0	40 594	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	9 008	8 436
autokütuse kompensatsioon	396	1 117

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2015. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2015. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosolekul (korduskoosolekul) 26.05.2016

nimi	isiku kood		allkiri
Kaie Maidla	45703125218	juhatuse liige	.....
Malle Veisserik	44601190278	juhatuse liige	.....
Vladimir Radovski	34703100314	juhatuse liige	.....
Elve Tauts	44212230261	juhatuse liige	.....
Caroline Rute	48712250243	juhatuse liige	.....
Indrek Koop	34604190281	juhatuse liige	.....
Jüri Mesipuu	33802060226	juhatuse liige	.....
Leho Rehemäe	34009260273	juhatuse liige	.....
Meelis Luberg	36709090219	juhatuse liige	.....
Ivari Männi	36311200339	juhatuse liige	.....
Rostislav Gurjev	34506290315	juhatuse liige	.....

2015. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosolekul (korduskoosolekul) 26.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6467584
E-posti aadress	lrky.mail@gmail.com