

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: VAIKNE TN6 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80005313

tänavatalu nimi, Vaikne 6-4

maja ja korteri number:

alevik: Vasalemma alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76101

e-posti aadress: hotu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenukohustused	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Vaikne tn 6 Korterühistu on Harjumaal Vasalemma vallas, Vasalemma alevikus asuva elamu Vaikne tn 6 hooldamiseks ja majandamiseks loodud mittetulundusühing, mis on asutatud 14. märtsil 1997. aastal.

Vaikne tn 6 Korterühistu põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, üdelektri, fekaaliveo, prügiveo vahendus ja halduse osutamine.

Korterühistusse kuulub 8 liiget. Elamu on 8-korteriline. Kõik korterid elamus on erastatud.

2013.aastal suuremaid kulutusi ei tehtud.

Ühistu juhatuse liikmetele 2013. aastal töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

2014. aastal on ühistul plaanis pangalaenu tagastamine ja ühtlasi rahaliste vahendite kogumine fassaaditöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 204	7 257	2
Nõuded ja ettemaksed	3 506	1 236	3,4
Kokku käibevara	11 710	8 493	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	7 138	4
Kokku põhivara	0	7 138	
Kokku varad	11 710	15 631	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 228	7 838	5
Võlad ja ettemaksed	774	1 412	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	541	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 543	9 250	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 924	7 138	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 924	7 138	
Kokku kohustused	12 467	16 388	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	750	750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 507	0	
Aruandeaasta tulem	0	-1 507	
Kokku netovara	-757	-757	
Kokku kohustused ja netovara	11 710	15 631	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-15 614
Saadud laenude tagasimaksed	-3 186	638
Makstud intressid	-536	107
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 669	5 885
Laekunud osakapital	0	622
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	947	-8 362
Kokku rahavood	947	-8 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 257	15 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	947	-8 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 204	7 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	128	-938	-810
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	128	-938	-810
Aruandeaasta tulem	622	-1 507	-885
Muutused reservides		938	938
31.12.2012	750	-1 507	-757
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	750	-1 507	-757
31.12.2013	750	-1 507	-757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaikne tn 6 Korterühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

01. jaanuaril 2003.aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Korterühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Arvestus ja esitusvaluutaks on Euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused(lühiajalised pangalaenu ja lühiajalised intressikohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad panga poolt ühistule tasutud intressituludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 204	7 257

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	596	660
Kokku nõuded ostjate vastu	596	660

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 910	2 910		
Kokku muud nõuded	2 910	2 910		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 715	577	7 138	
Kokku muud nõuded	7 715	577	7 138	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 014	4 014		
Lühiajalised laenud kokku	4 014	4 014		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	7 138	4 214	2 924	
Pikaajalised laenud kokku	7 138	4 214	2 924	
Laenukohustused kokku	11 152	8 228	2 924	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 824	3 824		
Lühiajalised laenud kokku	3 824	3 824		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	11 152	4 014	7 138	
Pikaajalised laenud kokku	11 152	4 014	7 138	
Laenukohustused kokku	14 976	7 838	7 138	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	14	9

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	760	453	307	
Swedbank	760	453	307	
Kokku muud võlad	760	453	307	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 403	643	760	
Swedbank	1 403	643	760	
Kokku muud võlad	1 403	643	760	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	17 644	13 462	-31 106	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 644	13 462	-31 106	0

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	0	541		541
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	541		541

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2014

VAIKNE TN6 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80005313) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAAREK VILLA	Sisestaja	09.01.2014
ENE VÄRAV	Juhatuse liige	15.02.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hotu@hot.ee