

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Vaikne tn 3b, Vaikne tn 6
korterühistu

registrikood: 80005313

e-posti aadress: hotu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vaikne tn 6 Korterühistu on Harjumaal Vasalemma vallas, Vasalemma alevikus asuva elamu Vaikne tn 6 hooldamiseks ja majandamiseks loodud mittetulundusühing, mis on asutatud 14. märtsil 1997. aastal.

Vaikne tn 6 Korterühistu põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, ülelektri, fekaaliveo, prügiveo vahendus ja halduse osutamine. Korterühistusse kuulub 8 liiget. Elamu on 8-korteriline. Kõik korterid elamus on erastatud.

2018.aastal suuremaid kulutusi ei tehtud. Maksti tagasi pangalaenu ja alustati majataguse parkla rajamist ja osteti freesasfalti 204.- eest.

Ühistu juhatuse liikmetele 2018. aastal töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

2019. aastal tasub ühistu pangalaenu ja plaanis on rajada freesasfalkattega autoparkla maja taha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	245	16	9 977
Nõuded ja ettemaksed	6 747	8 960	745
Kokku käibevarad	6 992	8 976	10 722
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	45 925	50 635	0
Kokku põhivarad	45 925	50 635	0
Kokku varad	52 917	59 611	10 722
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 202	12 845	0
Võlad ja ettemaksed	60	46	153
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	292	248	309
Kokku lühiajalised kohustised	12 554	13 139	462
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 613	45 722	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	0	9 510
Kokku pikaajalised kohustised	39 613	45 722	9 510
Kokku kohustised	52 167	58 861	9 972
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	750	750	750
Kokku netovara	750	750	750
Kokku kohustised ja netovara	52 917	59 611	10 722

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 941	-68 414
Kokku rahavood põhitegevusest	6 941	-68 414
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-4 769	2 800
Saadud laenude tagasimaksed	0	45 261
Makstud intressid	-1 983	10 506
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	40	-114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 712	58 453
Kokku rahavood	229	-9 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	9 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	229	-9 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	245	16

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	750	0	750
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	750	0	750
31.12.2017	750	0	750
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	750	0	750
31.12.2018	750	0	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaikne tn 6 Korterühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Korterühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Arvestus ja esitusvaluutaks on Euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused(lühiajalised pangalaenu ja lühiajalised intressikohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbankis	245	16
Kokku raha	245	16

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	825	825	0	0
Muud nõuded	51 847	5 922	22 504	23 421
Laenunõuded	51 847	5 922	22 504	23 421
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 672	6 747	22 504	23 421

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	899	899		
Muud nõuded	58 696	8 061	22 504	28 131
Laenunõuded	58 696	8 061	22 504	28 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 595	8 960	22 504	28 131

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 800	1 800			0	EUR	31.12.2019
Laen Swedbankilt	6 093	6 093			4,5	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	7 893	7 893					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankilt	43 922	4 309	23 689	15 924	4,5	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	43 922	4 309	23 689	15 924			
Laenukohustised kokku	51 815	12 202	23 689	15 924			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	2 800	2 800			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 800	2 800					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankilt	55 767	10 045	22 861	22 861	4,5	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	55 767	10 045	22 861	22 861			
Laenukohustised kokku	58 567	12 845	22 861	22 861			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	352	294

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	9 510		-9 510	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 510		-9 510	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 510		-9 510	0
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	0	10 545	-9 750	795
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	10 545	-9 750	795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	10 545	-9 750	795

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 800	0	0

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42	0	0	0	1 180	350
2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44	0	0	0	3 807	1 007

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaikne 6-1	1076 EUR
Vaikne 6-2	1077 EUR
Vaikne 6-3	1504 EUR
Vaikne 6-4	1155 EUR
Vaikne 6-5	1623 EUR
Vaikne 6-6	1341 EUR
Vaikne 6-7	1398 EUR
Vaikne 6-8	1221 EUR
Kokku:	10395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2019

Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Vaikne tn 3b, Vaikne tn 6 korteriühistu (registrikood: 80005313) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAAREK VILLA	Sisestaja	20.01.2019
ENE VÄRAV	Juhatuse liige	20.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hotu@hot.ee