

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Vaikne tn 3b, Vaikne tn 6
korterühistu

registrikood: 80005313

e-posti aadress: hotu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vaikne tn 6 Korterühistu on Harjumaal Vasalemma vallas, Vasalemma alevikus asuva elamu Vaikne tn 6 hooldamiseks ja majandamiseks loodud mittetulundusühing, mis on asutatud 14. märtsil 1997. aastal.

Vaikne tn 6 Korterühistu põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, ülelektri, fekaaliveo, prügiveo vahendus ja halduse osutamine. Korterühistusse kuulub 8 liiget. Elamu on 8-korteriline. Kõik korterid elamus on erastatud.

2019.aastal suuremaid kulutusi ei tehtud. Maksti tagasi pangalaenu.

Ühistu juhatuse liikmetele 2019. aastal töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

2020. aastal tasub ühistu pangalaenu ja plaanis on rajada freesafalkattega autoparkla maja taha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	40	245	16	2
Nõuded ja ettemaksed	6 672	6 747	8 960	3
Kokku käibevarad	6 712	6 992	8 976	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	39 145	45 925	50 635	3
Kokku põhivarad	39 145	45 925	50 635	
Kokku varad	45 857	52 917	59 611	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	11 043	12 202	12 845	4
Võlad ja ettemaksed	97	60	46	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	482	292	248	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 622	12 554	13 139	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	33 485	39 613	45 722	
Kokku pikaajalised kohustised	33 485	39 613	45 722	
Kokku kohustised	45 107	52 167	58 861	
Netovara				
Kokku netovara	750	750	750	
Kokku kohustised ja netovara	45 857	52 917	59 611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 200	6 941
Kokku rahavood põhitegevusest	7 200	6 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-5 490	-4 769
Makstud intressid	-1 799	-1 983
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-116	40
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 405	-6 712
Kokku rahavood	-205	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	245	16
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-205	229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	245

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	750	0	750
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	750	0	750
31.12.2018	750	0	750
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	750	0	750
31.12.2019	750	0	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaikne tn 6 Korterühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Korterühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Arvestus ja esitusvaluutaks on Euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused(lühiajalised pangalaenu ja lühiajalised intressikohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	40	245
Kokku raha	40	245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	750	750	0	0
Muud nõuded	45 067	5 922	29 611	9 534
Laenunõuded	45 067	5 922	29 611	9 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 817	6 672	29 611	9 534

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	825	825	0	0
Muud nõuded	51 847	5 922	22 504	23 421
Laenunõuded	51 847	5 922	22 504	23 421
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 672	6 747	22 504	23 421

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	605	605			0	EUR	31.12.2020
Laen Swedbankilt	4 516	4 516			4,5	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	5 121	5 121					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankilt	39 407	5 922	29 611	3 874	4,5	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	39 407	5 922	29 611	3 874			
Laenukohustised kokku	44 528	11 043	29 611	3 874			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 800	1 800			0	EUR	31.12.2019
Laen Swedbankilt	6 093	6 093			4,5	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	7 893	7 893					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankilt	43 922	4 309	23 689	15 924	4,5	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	43 922	4 309	23 689	15 924			
Laenukohustised kokku	51 815	12 202	23 689	15 924			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	98	60
Kokku võlad tarnijatele	98	60

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					795
Sihtlaekumised vara remondiks	0		10 545	-9 750	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		10 545	-9 750	795	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		10 545	-9 750	795	
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtlaekumised vara remondiks					482
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks		795	11 070	-11 383	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	795	11 070	-11 383	482	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	795	11 070	-11 383	482	

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaikne 6-1	1111 EUR
Vaikne 6-2	1091 EUR
Vaikne 6-3	1517 EUR
Vaikne 6-4	1229 EUR
Vaikne 6-5	1684 EUR
Vaikne 6-6	1288 EUR
Vaikne 6-7	1449 EUR
Vaikne 6-8	1277 EUR
Kokku:	10646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2020

Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Vaikne tn 3b, Vaikne tn 6 korteriühistu (registrikood: 80005313) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAAREK VILLA	Sisestaja	23.02.2020
ENE VÄRAV	Juhatuse liige	23.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hotu@hot.ee