

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Vaikne tn 3b, Vaikne tn 6
korterühistu

registrikood: 80005313

e-posti aadress: maarek.villa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vaikne tn 6 Korterühistu on Harjumaal Vasalemma vallas, Vasalemma alevikus asuva elamu Vaikne tn 6 hooldamiseks ja majandamiseks loodud mittetulundusühing, mis on asutatud 14. märtsil 1997. aastal.

Vaikne tn 6 Korterühistu põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, ülelektri, fekaaliveo, prügiveo vahendus ja halduse osutamine. Korterühistusse kuulub 8 liiget. Elamu on 8-korteriline. Kõik korterid elamus on erastatud.

2021.aastal suuremaid kulutusi ei tehtud. Maksti tagasi maja renoveerimiseks võetud pangalaenu.

Ühistu juhatuse liikmetele 2021. aastal töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

2022. aastal tasub ühistu edasi pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 419	508	2
Nõuded ja ettemaksed	6 815	6 767	3
Kokku käibevarad	8 234	7 275	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 806	25 731	3
Kokku põhivarad	18 806	25 731	
Kokku varad	27 040	33 006	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 868	10 648	4
Võlad ja ettemaksed	52	57	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	82	121	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 002	10 826	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 210	27 352	
Kokku pikaajalised kohustised	21 210	27 352	
Kokku kohustised	32 212	38 178	
Netovara			
Reservkapital	750	750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 922	0	
Aruandeaasta tulem	0	-5 922	
Kokku netovara	-5 172	-5 172	
Kokku kohustised ja netovara	27 040	33 006	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	-5 922
Kokku tulud	0	-5 922
Põhitegevuse tulem	0	-5 922
Aruandeaasta tulem	0	-5 922

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 714	7 044
Kokku rahavood põhitegevusest	6 714	7 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-4 516	-4 915
Makstud intressid	-1 407	-1 612
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	120	-50
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 803	-6 577
Kokku rahavood	911	467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	508	41
Raha ja raha ekvivalentide muutus	911	467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 419	508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	750	0	750
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	750	0	750
Aruandeaasta tulem		-5 922	-5 922
31.12.2020	750	-5 922	-5 172
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	750	-5 922	-5 172
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	750	-5 922	-5 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaikne tn 6 Korterühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Korterühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Arvestus ja esitusvaluutaks on Euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised(lühiajalised pangalaenu ja lühiajalised intressikohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	1 419	508
Kokku raha	1 419	508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	893	893	
Ostjatelt laekumata arved	893	893	
Muud nõuded	24 728	5 922	18 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 621	6 815	18 806
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	845	845	
Muud nõuded	31 653	5 922	25 731
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 498	6 767	25 731

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Swedbankilt	4 946	4 946			4,5	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 946	4 946					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankilt	27 132	5 922	21 210		4,5	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	27 132	5 922	21 210				
Laenukohustised kokku	32 078	10 868	21 210				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Swedbankilt	4 726	4 726			4,5	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	4 726	4 726					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankilt	33 274	5 922	27 352		4,5	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	33 274	5 922	27 352				
Laenukohustised kokku	38 000	10 648	27 352				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	52	57
Kokku võlad tarnijatele	52	57

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Laekumised korterioomanikelt	750	10 542	10 447	845
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	750	10 542	10 447	845
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	750	10 542	10 447	845
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Laekumised korterioomanikelt	845	10 849	10 801	893
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	845	10 849	10 801	893
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	845	10 849	10 801	893

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaikne 6-1	1144 EUR
Vaikne 6-2	1091 EUR
Vaikne 6-3	1613 EUR
Vaikne 6-4	1236 EUR
Vaikne 6-5	1672 EUR
Vaikne 6-6	1280 EUR
Vaikne 6-7	1462 EUR
Vaikne 6-8	1350 EUR
Kokku:	10848 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2022

Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Vaikne tn 3b, Vaikne tn 6 korteriühistu (registrikood: 80005313) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAAREK VILLA	Juhatuse liige	19.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarek.villa@gmail.com