

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Majaomanike Ühistu Kvarts

registrikood: 80004549

tänavatalu nimi, Külavahe tee 22

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74016

telefon: +372 5029901

e-posti aadress: aivar.tooma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne

MTÜ MÜ Kvarts põhitegevuseks 2021. aastal oli ühistule kuuluvate kruntide haldamine ja heakorra tagamine.

2021.a üldkoosolekul ei muudetud ühistu eesmäärke ning jätkuvalt on suunatud kogu tähelepanu ühistu territooriumi heakorrale, vabade kruntide heakorrale ja haljastusele, eesmärgiga tagada ühistu liikmetele kaunis elukeskkond.

2021. aasta tulud on tulnud liikmemaksude laekumistest. 2021.a tehtud kulutused on olnud seotud ühistule kuuluvate kruntide heakorraga.

2022. aasta eesmärgiks on jätkata samade põhitegevustega ning tegeleda ühistule kuuluvate kinnistute hooldamise ja heakorra parendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 957	14 814	
Nõuded ja ettemaksed	20	0	
Kokku käibevarad	14 977	14 814	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16	16	2
Kokku põhivarad	16	16	
Kokku varad	14 993	14 830	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3	13	3
Kokku lühiajalised kohustised	3	13	
Kokku kohustised	3	13	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 817	14 673	
Aruandeaasta tulem	173	144	
Kokku netovara	14 990	14 817	
Kokku kohustised ja netovara	14 993	14 830	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	270	270
Muud tulud	0	8
Kokku tulud	270	278
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-97	-134
Kokku kulud	-97	-134
Põhitegevuse tulem	173	144
Aruandeaasta tulem	173	144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	240	334
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-97	-134
Kokku rahavood põhitegevusest	143	200
Kokku rahavood	143	200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 814	14 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	143	200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 957	14 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	14 673	14 673
Aruandeaasta tulem	144	144
31.12.2020	14 817	14 817
Aruandeaasta tulem	173	173
31.12.2021	14 990	14 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÜ Kvarts 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on sätestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

MÜ Kvarts poolt kasutatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

MÜ Kvarts on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arvelduskontol olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse bilansis nõudeid ühistu liikmete vastu. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades, milleks on nende nominaalväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele selle soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on vara soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt on kajastatud materiaalse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 500 eurot ning kasuliku elueaga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks nende soetamisel.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Muutuse mõju kajastatakse hinnangu muutusena aruandeperioodis ja sellele järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud ka maa. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Tulud

Tuludena on kajastatud ühistu liikmetelt saadud tasud. Tulud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu põhitegevuseks tehtud kulutusi. Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

MÜ Kvarts loeb seotud osapoolteks ühistu juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele nende töö eest tasu aruande- ja sellele eelneval perioodil makstud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16	16
Jääkmaksumus	16	16
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16	16
Jääkmaksumus	16	16
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16	16
Jääkmaksumus	16	16

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3	3
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	13	13
Tulevaste perioodide tulud	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	13	13

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Majaomanike Ühistu Kvarts (registrikood: 80004549) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TOOMA	Juhatuse liige	24.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029901
E-posti aadress	aivar.tooma@gmail.com