

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: MALEVA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003923

tänava/talu nimi, Maleva 11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 56811502

e-posti aadress: maleva11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maleva 11 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones on 90 korterit, majandamiskulude jagamise aluseks on korterite üldpind 4649,3 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale. 2015.a. majandusaastal teostati:

- Küttepüstikute ventiilide ja külma ja sooja vee püstikute ventiilide vahetus firma Tammiku maja poolt summas 2106,35 eurot
- Videovalve paigaldus firma GT-Media poolt summas 2251,26 eurot
- Liiklusmärkide paigaldus firma N&V poolt summas 514,56 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu maksis tasu kahele juhatuseliikmele, kes töötasid käsunduslepingute alusel. 2015.a. majandusaastal teostati hooldustöid töövõtulepingute alusel.

2016. aastal plaanib korteriühistu vahetada aknaid trepikodades ja keldriruumides ning teostada sillutise renoveerimist.

Juhatuseliikmete kinnitus



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 943	8 877
Nõuded ja ettemaksed	10 445	13 369
Kokku käibevara	23 388	22 246
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	18
Kokku põhivara	0	18
Kokku varad	23 388	22 264
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 440	11 902
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 162	0
Kokku lühiajalised kohustused	12 602	11 902
Kokku kohustused	12 602	11 902
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 582	5 023
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 339	4 890
Aruandeaasta tulem	-135	449
Kokku netovara	10 786	10 362
Kokku kohustused ja netovara	23 388	22 264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 545	29 082
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	15 575
Muud tulud	1 406	1 240
Kokku tulud	26 951	45 897
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 251	-20 805
Mitmesugused tegevuskulud	-14 836	-14 446
Tööjõukulud	-9 981	-10 174
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18	-23
Kokku kulud	-27 086	-45 448
Põhitegevuse tulem	-135	449
Aruandeaasta tulem	-135	449

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	98 080	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 275	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 068	0
Väljamaksed töötajatele	-10 096	0
Makstud intressid	-118	0
Muud rahavood põhitegevusest	-7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 066	4 064
Kokku rahavood	4 066	4 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 877	4 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 066	4 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 943	8 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 349	4 890	8 239
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 349	4 890	8 239
Aruandeaasta tulem	1 674	449	2 123
31.12.2014	5 023	5 339	10 362
Aruandeaasta tulem	559	-135	424
31.12.2015	5 582	5 204	10 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2015a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikusväärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded korteriomaniikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	12 943	8 877
Kokku raha	12 943	8 877

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 485	7 627
Sotsiaalmaksud	2 496	2 547
Kokku tööjõukulud	9 981	10 174
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 692	0
Juhatuse tasu	5 692	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2016

MALEVA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003923) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DENISENKO	Juhatuse liige	27.05.2016
JELENA STRUTSKINA	Juhatuse liige	31.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56811502
E-posti aadress	maleva11ku@gmail.com