

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: MALEVA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003923

tänava/talu nimi, Maleva 11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 31021

telefon: +372 56811502

e-posti aadress: maleva11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maleva 11 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones on 90 korterit, majandamiskulude jagamise aluseks on korterite üldpind 4649,3 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016. a. majandustegevuse aastakavale. 2016.a. majandusaastal teostati:

- Vahetada aknaid trepikodades ja keldriruumides firma ARUTECH PARIMAD AKNAD OÜ summas 7777,89 euro.
- Sillutise renoveerimist firma IDAMEISTER OÜ summas 6781,50 euro.

2017. aastal plaanib korteriühistu külma ja kuuma veevarustuse torustiku vahetus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu maksis tasu kahele juhatuselise liikmele, kes töötasid käsunduslepingute alusel. 2016.a. majandusaastal teostati hooldustöid töövõtulepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 765	12 943
Nõuded ja ettemaksed	11 971	10 445
Kokku käibevarad	32 736	23 388
Kokku varad	32 736	23 388
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 416	9 440
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 669	3 162
Kokku lühiajalised kohustised	17 085	12 602
Kokku kohustised	17 085	12 602
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 582	5 582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 204	5 339
Aruandeaasta tulem	4 865	-135
Kokku netovara	15 651	10 786
Kokku kohustised ja netovara	32 736	23 388

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 267	25 545
Muud tulud	1 356	1 406
Kokku tulud	42 623	26 951
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 951	-2 251
Mitmesugused tegevuskulud	-11 564	-14 836
Tööjõukulud	-10 243	-9 981
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-18
Kokku kulud	-37 758	-27 086
Põhitegevuse tulem	4 865	-135
Aruandeaasta tulem	4 865	-135

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	115 371	98 080
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 098	1 275
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-98 432	-85 068
Väljamaksed töötajatele	-10 086	-10 096
Makstud intressid	-122	-118
Muud rahavood põhitegevusest	-7	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	7 822	4 066
Kokku rahavood	7 822	4 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 943	8 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 822	4 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 765	12 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 023	5 339	10 362
Aruandeaasta tulem	559	-135	424
31.12.2015	5 582	5 204	10 786
Aruandeaasta tulem		4 865	4 865
31.12.2016	5 582	10 069	15 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2016a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikusväärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisa toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	20 765	12 943
Kokku raha	20 765	12 943

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 680	7 485
Sotsiaalmaksud	2 563	2 496
Kokku tööjõukulud	10 243	9 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 240	5 692
Juhatuse tasu	4 240	5 692

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

MALEVA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003923) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA STRUTSKINA	Juhatuse liige	15.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56811502
E-posti aadress	maleva11ku@gmail.com