

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 11 korteriühistu

registrikood: 80003923

telefon: +372 56811502

e-posti aadress: maleva11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maleva 11 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones on 90 korterit, majandamiskulude jagamise aluseks on korterite üldpind 4649,3 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosnes 2 liikmest kuni maini 2018.a.. Alates maist 2018.a. korteriühistu tööd korraldab 3 juhatuse liikmeid. Korteriühistu maksis teenustasu 2.juhatuse liikmetele käsunduslepingute alusel.

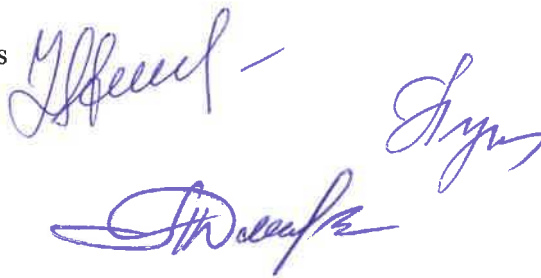
Raamatupidamine teostas Kansent OÜ lepingu alusel.

Korteriühistul oli üks palgaline töötaja – koristaja töölepingu alusel.

2018. majandusaastal hooldus- ja remonttöid teostati:

- maja elektrisüsteemide ja elektriseadmete tööd - A.V.R.Elekter OÜ käidulepingu järgi;
- liftide hooldus ja remont - Eesti Otis AS lepingu alusel;
- maja välisseinae krohvi parandus ja katuse remont - OÜ SALMEEHITUS töövõtulepingu alusel;
- desinseksioon korterites - OÜ GL GROVER töövõtulepingu alusel.

Juhatuse liikmete kinnitus



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 599	22 549
Nõuded ja ettemaksed	13 034	11 320
Kokku käibevarad	40 633	33 869
Kokku varad	40 633	33 869
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 834	10 915
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 217	5 971
Kokku lühiajalised kohustised	35 051	16 886
Kokku kohustised	35 051	16 886
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 582	5 582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	10 069
Aruandeaasta tulem	0	1 332
Kokku netovara	5 582	16 983
Kokku kohustised ja netovara	40 633	33 869

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 242	43 182
Tulu ettevõtlusest	1 113	1 115
Muud tulud	19	67
Kokku tulud	25 374	44 364
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-18 714
Mitmesugused tegevuskulud	-16 733	-13 782
Tööjõukulud	-8 645	-10 541
Kokku kulud	-25 378	-43 037
Põhitegevuse tulem	-4	1 327
Intressitulud	4	5
Aruandeaasta tulem	0	1 332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	102 202	115 738
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 051	1 147
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-89 319	-104 501
Väljamaksed töötajatele	-8 755	-10 472
Laekunud intressid	4	0
Makstud intressid	-133	-128
Kokku rahavood põhitegevusest	5 050	1 784
Kokku rahavood	5 050	1 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 549	20 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 050	1 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 599	22 549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 582	10 069	15 651
Aruandeaasta tulem		1 332	1 332
31.12.2017	5 582	11 401	16 983
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-11 401	-11 401
31.12.2018	5 582	0	5 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	27 599	22 549
Kokku raha	27 599	22 549

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 491	7 906
Sotsiaalmaksud	2 155	2 636
Kokku tööjõukulud	8 646	10 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 880	4 560

Juhatuse tasu	4 880	4 560
---------------	-------	-------

2018 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	1145,05
2	860,26
3	1031,13
4	732,48
5	1476,04
6	1286,05
7	1074,38
8	1032,63
9	761,88
10	1474,97
11	1617,46
12	1107,1
13	1364,35
14	756,76
15	1172,58
16	1561,03
17	979,08
18	1003,43
19	680,83
20	1758,33
21	2095,86
22	1130,09
23	1017,98
24	799,81
25	1598,93
26	1202,49
27	1058,64
28	1042,14
29	790,78
30	1650,06
31	1118,44
32	1024,97
33	1348,77
34	880,58
35	1170,61
36	1311,05
37	935,62
38	900,49
39	708,95
40	1246,06
41	1202,69
42	949,34
43	1137,15
44	881,11
45	1159,07
46	1524,8
47	674,28
48	897,03
49	1059,98
50	1168,15
51	1484,22
52	770,96
53	1085,02
54	899,27
55	1527,4
56	1326,26
57	1207,44
58	811,75
59	972,53
60	1416,82
61	1426,28
62	667,75
63	1059,24
64	1247,83

65	1360,41
66	1720,83
67	644,49
68	954,23
69	980,05
70	1285,46
71	1274,6
72	878,14
73	922,23
74	1185,09
75	1450,99
76	1933,93
77	919,99
78	1278,11
79	1223,37
80	1510,5
81	1160,95
82	776,3
83	1013,64
84	1491,41
85	1569,84
86	1231,33
87	838,36
88	1098,78
89	1368,1
90	1299,83

103835,47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 90 krt	103835 EUR
Kokku:	103835 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 11 korteriühistu (registrikood: 80003923) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA PUŠKARJOVA	Juhatuse liige	31.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56811502
E-posti aadress	maleva11ku@gmail.com